



Hoogheemraadschap van
Rijnland

**Pesthuispolder Zuid
&
Rodenburger- en
Cronsteinschepolder Oost**

**Ontwerp projectplan op
basis van art. 5.4 van de
Waterwet**

Archimedesweg 1
Postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden

KvK nr: 51137747

telefoon: (071) 30 63 063
telefax: (071) 51 23 916
internet: www.rijnland.net
e-mail: post@rijnland.net

BTW nr: NL813766928B01

kenmerk: 21.019690
auteur: Jolien Gottenbos
datum: 16/03/2021

project: 01.00030/004
dossier: dig-7366

Inhoudsopgave

Samenvatting	3
1. Inleiding en leeswijzer	4
2. Projectomschrijving (wat gaan we doen)	5
2.1 Aanleiding en doel van het project.....	5
2.2 Wat is een projectplan?.....	5
2.3 Inhoud en omvang van het project.....	5
3. Beleidskader (waarom gaan we het doen)	8
4. Projectuitvoering (hoe gaan we het doen)	9
4.1 Uitgevoerde onderzoeken	9
4.2 Uitgangspunten.....	9
4.2.1 Planning	10
4.2.2 Aanbesteding	10
4.2.3 Randvoorwaarden	10
4.2.4 Legger	10
4.3 Realisatie	10
4.4 Samenwerking	10
4.5 Graven en dempen	10
4.6 Onderhoud	10
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten	11
5.1 Impact op de omgeving	11
5.2 Beperking nadelige effecten.....	11
5.3 Nadeelcompensatie	12
6. Besluitvormingsprocedure	13
7. Bijlagen	13
7.1 Tekeningen	13
7.2 Tabel met GIS-code.....	13

Samenvatting

Doelstelling van de Waterwet is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Binnen deze doelstelling is het hoogheemraadschap van Rijnland verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Rijnland geeft invulling aan die verantwoordelijkheid door het uitvoeren van maatregelen die beschreven zijn in dit projectplan.

Er worden twee maatregelen genomen:

- Aanleggen van een waterinlaat met aflatmogelijkheid in Pesthuispolder Zuid
- Aanleggen van een waterinlaat in de Rodenburger- en Cronesteinschepolder Oost

1. Inleiding en leeswijzer

Het hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen, verwijderen of aanleggen van waterstaatswerken.

Hoofdstuk 2 van dit projectplan beschrijft wat de maatregelen van de twee polders in Leiden precies inhouden.

Hoofdstuk 3 beschrijft wat het beleidskader is waaruit dit project tot stand is gekomen.

Hoofdstuk 4 beschrijft hoe het project wordt uitgevoerd.

Hoofdstuk 5 beschrijft de consequenties voor derden en hoe Rijnland hiermee omgaat.

2. Projectomschrijving

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Rijnland is verantwoordelijk voor het beheer van het oppervlaktewaterpeil in zijn beheergebied en is verplicht de peilen en peilvakgrenzen vast te leggen in een peilbesluit. Rijnland geeft invulling aan deze verplichtingen door het opstellen en uitvoeren van een watergebiedsplan. Binnen het watergebiedsplan de Leidse Polders wordt voor elke polder een peilbesluit genomen. Er wordt een nieuwe inlaat aangelegd in Pesthuispolder Zuid en één in de Rodenburger- en Cronesteinschepolder Oost.

2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om twee inlaten te realiseren. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient hiervoor een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

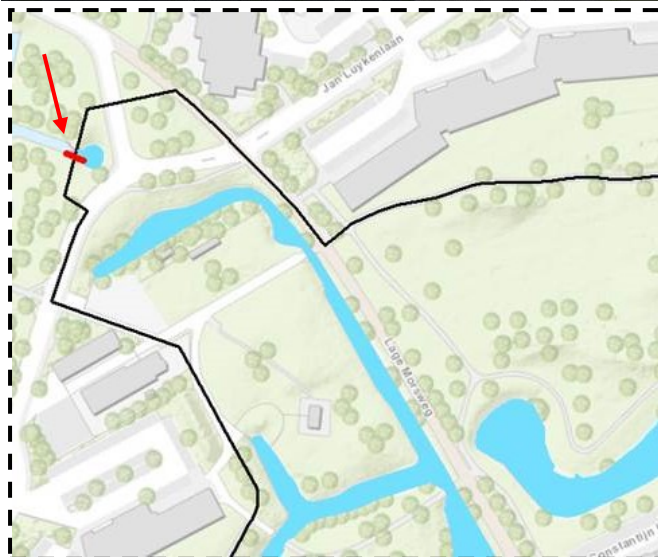
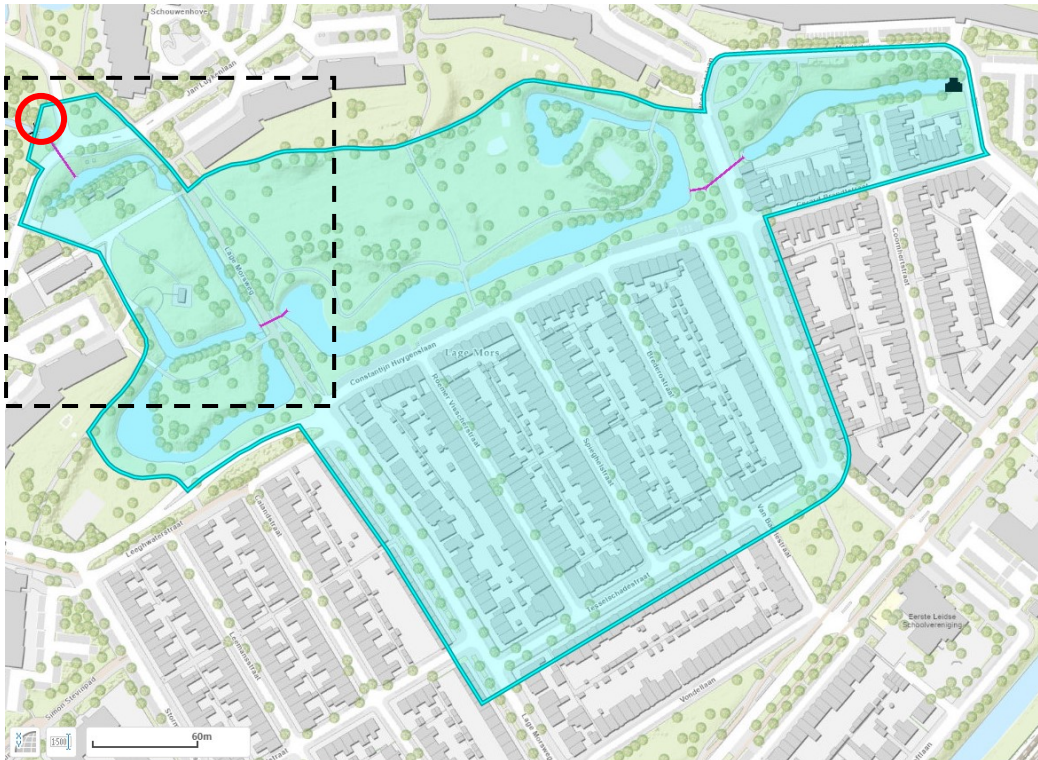
De volgende fysieke maatregelen worden voor Pesthuispolder Zuid en Rodenburger- en Cronesteinschepolder Oost genomen.

Maatregelenlijst:

Maatregel-code	Peilvak benaming op maatregelenkaart	Maatregel	Type maatregel	Gis-code
<i>PZ-M1</i>	RL-012.1.2	Nieuwe inlaat met aflaat-mogelijkheid op bestaande locatie.	Fysiek	409-033-00005
<i>RCP-M1</i>	RL-015	Nieuwe inlaat op nieuwe locatie	Fysiek	411-033-00009

PZ-M1: Aanleggen waterinlaat met aflatmogelijkheid in Pesthuispolder Zuid

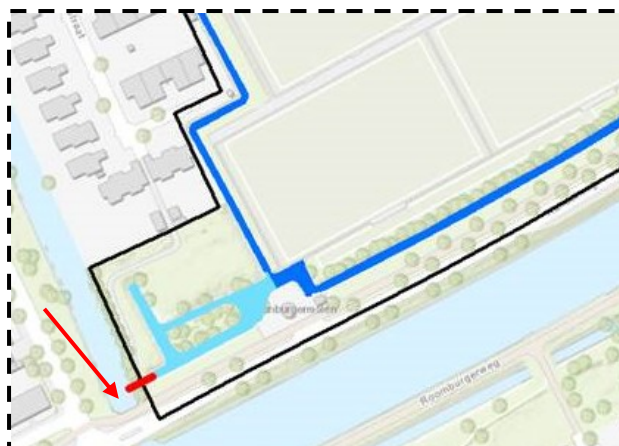
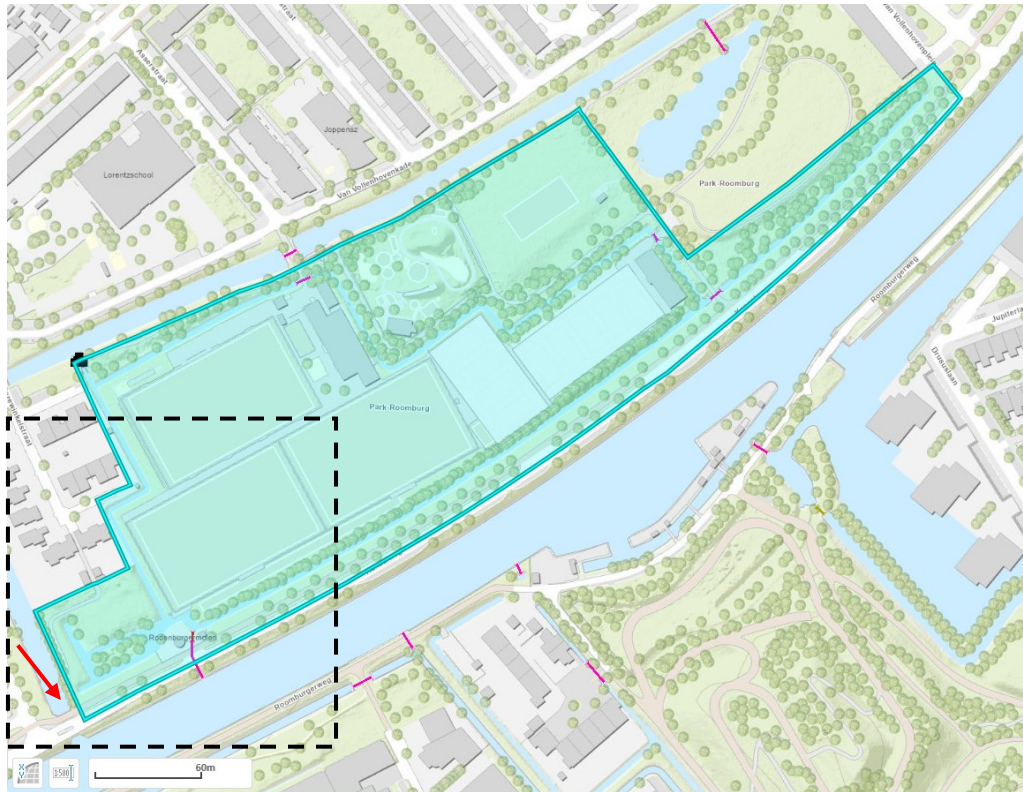
In peilvak RL-012.1.2 van Pesthuispolder Zuid wordt een handbediende inlaat met aflatvoorziening (409-033-00005) aangelegd met een diameter van 0,3 m. Hierdoor kan bij hevige neerslag, wanneer het peil in het peilvak hoger is dan in de naastgelegen boezem, water onder vrij verval worden afgevoerd naar de boezem. Hiermee wordt ook de huidige wateroverlast in peilvak RL-012.1.1 (grotendeels) verholpen.



Locatie nieuwe inlaat met aflatmogelijkheid.

RCP-M1: Aanleggen waterinlaat in Rodenburger- en Cronesteinschepolder Oost

In de Rodenburger- en Cronesteinschepolder Oost wordt een nieuwe handbediende inlaat (411-033-00009) met een diameter van 0,12 m aangelegd in het zuidwesten van de polder. In drogere perioden kan er extra water worden ingelaten om het peil te handhaven. Tevens is deze locatie goed bereikbaar voor bediening en onderhoud.



Locatie inlaat

3. Beleidskader

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft als taak knelpunten in watersystemen aan te pakken, gebieden 'op orde' te brengen en daarbij in te spelen op klimaatverandering. Dit is vastgelegd in het Waterbeheerplan. Concreet betekent dit dat een gebied een actueel peilbesluit heeft of krijgt en voldoet aan de normen en richtlijnen voor aan- en afvoer en wateroverlast.

Voor Pesthuispolder Zuid en Rodenburger- en Cronesteinschepolder Oost wordt er een nieuw peilbesluit vastgesteld. Het peilbesluit kan beter worden gehandhaafd wanneer de maatregelen, zoals omschreven in hoofdstuk 2, worden uitgevoerd. Met de uitvoering van de genoemde maatregelen verbetert de werking van het watersysteem in de polder:

- doordat er in beide polders nieuwe inlaten worden gerealiseerd. Hierdoor kan er water ingelaten worden wanneer nodig, bijvoorbeeld tijdens een periode van droogte.
- In Pesthuispolder Zuid wordt er naast een inlaat ook een aflatmogelijkheid gecreëerd, waardoor bij hevige regenval versneld overtollig water afgevoerd kan worden.

4. Projectuitvoering

In dit hoofdstuk wordt omschreven hoe het project wordt uitgevoerd.

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

De volgende (bureau)onderzoeken zijn uitgevoerd:

Beschermde flora en fauna:

Ten behoeve van de werkzaamheden is er een flora en fauna quickscan uitgevoerd. De werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben op beschermde soorten zoals de rugstreeppad, waterspitsmuis, noordse woelmuis, de platte schijfhoren en/of vleermuizen. De aanwezigheid van deze soorten is onvoldoende bekend, daarom is aanvullend veldonderzoek mogelijk noodzakelijk om te bezien of een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig is.

Bij de uitvoering van de maatregelen moet rekening gehouden worden met het broedseizoen die loopt van half maart t/m half juli.

Archeologie:

De locaties van de werkzaamheden liggen volgens het bestemmingsplan archeologie in een zone met dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5: In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen een aantal voorwaarden. Wanneer deze overschreden worden is er een omgevingsvergunning nodig samen met een archeologisch onderzoek.

Niet gesprongen explosieven: Er is een bureaustudie van gemeente Leiden beschikbaar. Hierin worden de locaties niet aangemerkt als verdacht.

Kabels en leidingen: Er is een KLIC melding uitgevoerd voor de uit te voeren werkzaamheden. Hieruit zijn een aantal kabels en leiding naar boven gekomen. Er wordt van te voren contact opgenomen met de desbetreffende nutsbedrijven om deze te verleggen wanneer nodig. Voor alle maatregelen geldt dat kort voor de uitvoering nog een KLIC –melding gedaan moet worden .

Bodem: Er zijn weinig of geen historische verontreinigingslocaties bekend in het bodemloket. Er zal wanneer nodig een bodemonderzoek uitgevoerd worden ter voorbereiding op de uitvoeringswerkzaamheden.

4.2 Uitgangspunten

4.2.1 Planning

30 maart 2021 heeft het bestuur van Rijnland het ontwerp-peilbesluit voor Pesthuispolder Zuid en Rodenburger- en Cronesteinschepolder vrijgegeven voor ter inzage legging. Half april wordt het ontwerp-peilbesluit samen met dit ontwerp-projectplan ter inzage gelegd. Vervolgens wordt er een definitief-peilbesluit en definitief-projectplan opgesteld. Hierna kunnen de te treffen maatregelen worden uitgevoerd. Voorsnog is de aanbesteding voor de maatregelen gepland voor het voorjaar 2022. De uitvoering staat voorsnog gepland voor eind 2022.

4.2.3 Randvoorwaarden

De werkzaamheden liggen in een zone met dubbelbestemming Waarde-Archeologie 5. Dit heeft de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 50 cm.

De werkzaamheden binnen Rodenburger- en Cronesteinschepolder Oost liggen volgens de omgevingsverordening van de provincie echter ook in de limeszone. Bij afwijking of wijziging van het bestemmingsplan is hier onderzoek nodig bij bodemingrepen die groter zijn dan 100 m² en dieper reiken dan 30 cm – Mv.

Er is nauw contact met Erfgoed Leiden en Omstreken hierover. Zij beoordelen van te voren onze plannen en geven een advies of een omgevingsvergunning met archeologisch onderzoek nodig is

4.2.4 Legger

De aanleg van kunstwerken zoals de in dit projectplan genoemde inlaten leiden tot aanpassingen van de recent opgestelde legger ondersteunende kunstwerken. Door middel van dit projectplan wordt die legger niet gewijzigd, daar wordt namelijk een aparte procedure voor doorlopen.

4.3 Realisatie

De maatregelen worden uitgewerkt in een uitvoeringsontwerp dat waarschijnlijk via een enkelvoudige onderhandse procedure zal worden aanbesteed.

4.4 Samenwerking

Van te voren is er veelvuldig contact geweest met de gemeente Leiden. Deze maatregelen zijn dan ook bekend bij de gemeente.

4.6 Onderhoud

De twee inlaten komen in eigendom en onderhoud bij Rijnland. Ze worden door de watersysteembeheerder van het gebied bediend.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden van het waterstaatswerk worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast. De omvang van de ingrepen is echter beperkt.

De werkzaamheden kunnen voor enige verkeershinder zorgen, met name voor fiets- en wandelverkeer. Dit wordt duidelijk aangegeven op de openbare weg.

Mocht het in een later stadium duidelijk worden dat nabijgelegen bewoners hinder zullen ondervinden van de werkzaamheden, dan worden deze hiervan op de hoogte gesteld. Getracht wordt om de hinder zo minimaal mogelijk gehouden.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken en om vroegtijdig in de voorbereiding de belangen van derden te kunnen inventariseren en de plannen hierop af te stemmen zijn of worden de volgende acties uitgevoerd:

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de gemeente Leiden. Omwonenden worden per brief of telefoon geïnformeerd.
- Er zijn verschillende keukentafelgesprekken gevoerd met eigenaren en bewoners over het voorgenomen peilbesluit en de maatregelen.
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met beschermde soorten. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is.
- Bestaande bebouwing en objecten kunnen blijven gehandhaafd, tenzij deze illegaal aanwezig zijn. Werkzaamheden mogen geen blijvende schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor recreatie (denk aan: toegankelijkheid voet- en fietsverkeer) voorkomen;
- Er zal overdag worden gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

- Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld.
- Dit ontwerpplan wordt in het digitale Waterschapsblad gepubliceerd.
- Belanghebbenden kunnen daarna gedurende een termijn van zes weken een zienswijze op het ontwerp-projectplan kenbaar maken bij Rijnland.
- Na afloop van deze termijn wordt bezien of ingediende zienswijzen aanleiding zijn het ontwerp-projectplan te wijzigen voordat het definitieve projectplan namens dijkgraaf en hoogheemraden wordt vastgesteld.
- Na vaststelling wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad.
- Na bekendmaking treedt het projectplan in werking.
- Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen in beginsel alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Den Haag.
- Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.