

BESPREKINGSVERSLAG

Betreeft:	Informatieavond polder Morsebel en Warmonderdam- en Alkemaderpolder		
Datum bespreking:	5 maart 2013	Registratienummer	13.36843
Plaats:	Van der Valk Hotel, Sassenheim		
Opgesteld door:	Anne Kuiten	Dossiernummer	
Aanwezigen:			
Afwezigen:			
Verslag zenden aan:			

VERSLAG	Actie:
<p>Welkom</p> <p>De heer A. Straathof, lid van het dagelijks bestuur van het hoogheemraadschap van Rijnland, heet iedereen van harte welkom op deze informatieavond over polder Morsebel en de Warmonderdam- en Alkemaderpolder. Een bijeenkomst waar de aanwezigen worden geïnformeerd over de resultaten van de knelpunten- en watersysteemanalyse van beide polders maar vooral ook worden gevraagd om hun mening hierover en hun gebiedskennis.</p> <p>Presentatie</p> <p>De avond wordt ingeleid door Anne Kuiten (projectleider van de afdeling Plannen & Projecten van het hoogheemraadschap) met een presentatie over het watergebiedsplan greenport Duin- en Bollenstreek. Belangrijkste doel van dit plan is het op orde brengen van het watersysteem in 30 polders met voldoende waterberging, goede aan- en afvoer en een peil gerelateerd aan het grondgebruik. Aanvullend presenteert Doeke Kampman (adviseur beleid en onderzoek van de afdeling Beleid van het hoogheemraadschap) de resultaten van de watersysteemanalyse en de mogelijke oplossingen voor de geconstateerde knelpunten in polder Morsbel en Warmonderdam- en Alkemaderpolder.</p> <p>Vragen naar aanleiding van presentatie</p> <p><u>Vraag:</u> In de presentatie is aangegeven dat de waterkwaliteit van het boezemgebied in Haaswijk (naast Polder Morsebel) wordt meegenomen in de watersysteemanalyse van de polder. Waarom wordt daar niet gekeken naar het peil en de berging van het watersysteem?</p> <p><u>Antwoord:</u> Voor het boezemgebied (hoofdstelsel waar de polders op zijn aangesloten) geldt een apart peilbesluit dat op dit moment niet wordt herzien. Voor het op orde brengen van het boezemstelsel zijn drie maatregelen (zie http://www.rijnland.net/plannen/wateroverlast) vastgesteld die deels zijn uitgevoerd dan wel in uitvoering zijn. De berging in genoemde woonwijk is op orde en het water kan vrij afstromen richting het boezemgemaal in Katwijk.</p> <p><u>Vraag:</u> De stankoverlast in polder Morsebel wordt waarschijnlijk mede veroorzaakt door de hoeveelheid bagger die nog in het watersysteem aanwezig is. Kan Rijnland hier niet vaker en beter gaan baggeren? De laatste keer dat er goed is gebaggerd is zo'n 27 jaar geleden.</p> <p><u>Antwoord:</u> De watergangen waar stankoverlast wordt ervaren, zijn overige watergangen en geen primaire watergangen. Bij overige watergangen in stedelijk gebied ligt de onderhoudsplicht (zie http://www.rijnland.net/regels/onderhoud) bij de kadastraal eigenaar. In dit geval is de gemeente Oegsgeest verantwoordelijk voor het onderhoud zoals het baggerwerk. Bij het vaststellen van de nieuwe legger oppervlaktewateren (zie http://www.rijnland.net/regels/legger) in 2009 kan het zijn dat er afmetingen zijn opgenomen, die eventueel afwijken van de afmetingen waar in het verleden sprake van was. Om die reden kan het zo zijn dat de gemeente wel haar onderhoudsplicht nakomt, maar enkel tot de nieuwe, mindere diepte waardoor er enige bagger achterblijft. Rijnland gaat op korte termijn verder in overleg met de gemeente om mogelijke maatregelen voor de knelpunten in het watersysteem te bespreken. Ook de diepte van watergangen zal dan onderwerp van gesprek zijn. De gemeente heeft in eerder overleg aangegeven de komende jaren de watergangen in Haaswijk</p>	

BESPREKINGSVERSLAG

te gaan baggeren. De gemeente zal hiervoor contact leggen met Rijnland om gezamenlijk te kunnen bepalen welke strekkingen het meest kritisch zijn en het eerst zouden moeten worden aangepakt.

Vraag: In de polder ondervinden mensen last van ondergelopen kruipruimtes en natte kelders. Kan hier wat aan worden gedaan?

Antwoord: Rijnland is bekend met enkele van de genoemde klachten. Sinds 2009 hebben gemeenten een grondwaterzorgplicht. Vanwege deze zorgplicht hebben de meeste gemeenten een grondwaterloket ingericht waar burgers met hun vragen en klachten terecht kunnen. Overigens de (huis-) eigenaar is in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor zijn eigendom en de staat ervan. Ook een grondeigenaar is verantwoordelijk voor de ontwatering van zijn perceel. Als een eigenaar grondwaterproblemen heeft, dan komen eventuele bouw- en civieltechnische oplossingen voor eigen rekening. Wanneer in een wijk veelvuldig en ernstige grondwaterklachten voorkomen dan kan de gemeente overwegen om bepaalde voorzieningen te treffen. Echter dit zal per geval en locatie nader bekeken moeten worden.

Vraag: Het veranderende klimaat is één van de redenen om het polderwatersysteem door te lichten. Is dit project daarmee dan toekomstgericht, of vooral gericht op huidige problematiek?

Antwoord: De analyse wordt zo uitgevoerd dat rekening wordt gehouden met zwaardere, toekomstige buien. Daarnaast worden de knelpunten in de huidige situatie aangepakt. Het project resulteert dus in een goed functionerend en een toekomstbestendig watersysteem.

Vraag: In de presentatie is aangegeven dat er nog bollenteelt zou voorkomen in peilvak 2.1. van de Warmonderdam- en Alkemaderpolder. Waar ligt die bollenteelt dan?

Antwoord: Voor de analyse van het grondgebruik wordt gebruik gemaakt van een landelijke kaart met weergave van functies op het land, de zogenaamde Landelijk Grondgebruik Nederland. De kaart wordt gemaakt op basis van gegevens van satellietbeelden. Elke drie tot vijf jaar wordt een 'foto' genomen en een nieuwe kaart opgemaakt. De volgende kaart wordt eind 2013 verwacht. Het zou dus goed kunnen dat de op de kaart zichtbare bollenteelt op het moment niet meer in de polder aanwezig is.

Uitkomsten tafelgesprek over polder Morsebel

Er blijkt recent opnieuw sprake geweest te zijn van stankoverlast in de 'slinger' in peilvak 1.2 (tussen Erasmuslaan, SimonVestdijklaan en Frederik van Eedenpad). Oorzaak is niet bekend, maar doorspoeling is blijvend gewenst.

In peilvak 1.1 blijkt niet alleen sprake te zijn van grondwateroverlast ter hoogte van het Jan Wilspark (Souterrains). Ook op de Gerrit Rietveldlaan/WillemDudoklaan (kruipruimtes) wordt overlast ervaren. Ook in peilvak 1.2 is er sprake van een hoge grondwaterstand (Jan Zwartlaan/Haaswijklaan). Een bewoner klaagt over optrekkend vocht in de muren van de schuur. Opnieuw gesproken over de zorgplicht van gemeenten en het grondwaterloket en het feit dat er ook een eigen verantwoordelijkheid ligt bij de huiseigenaar.

De straten langs het componistenpad en omgeving liggen op een oude vuilstort. Een bewoner geeft aan dat deze situatie ook mogelijk stank veroorzaakt. Rijnland geeft aan dat de stankoverlast waarschijnlijk een andere oorzaak kent namelijk zuurstofloosheid door bagger, bladval, slechte doorstroming en mogelijk toestroom van zuurstofloos veenwater. Daarbij mag men er vanuit gaan dat er bij de aanleg van de woonwijk voldoende is gesaneerd.

Aanwezige geeft aan dat de sloot langs het componistenpad eigenlijk niet gedempt mag worden. De dijk is een belangrijk historisch element in de omgeving. Rijnland is bekend met de aardkundige status van de dijk, maar heeft ook vastgesteld dat de dijk niet aan de eisen voldoet en dat we met de huidige inrichting geen goede mogelijkheid hebben om ofwel de dijk op orde te brengen, ofwel de waterkwaliteitsklachten te verminderen door de sloot verder uit

BESPREKINGSVERSLAG

te diepen (wat nadelig is voor de stabiliteit van de dijk). Er is aangegeven dat Rijnland hierover verder in gesprek zal gaan met de gemeente.

Uitkomsten tafelgesprek over Warmonderdam- en Alkemaderpolder

Twee perceelseigenaren aan de oostpunt van peilvak 3.1 geven aan geen problemen te hebben met een eventuele peilverlaging.

Het samenvoegen van peilvak 1.1 en peilvak 3.1 wordt als kans gezien om de berging te vergroten en de noodbemaling aan de andere kant van het gebied te zetten ipv naast het poldergemaal van peilvak 1.1 (hierdoor wordt de afvoer tijdens extreme neerslag beter verdeeld).

Meer informatie

Informatie over het watergebiedsplan greenport Duin- en Bollenstreek is te vinden via:
http://www.rijnland.net/plannen/wateroverlast/greenport_duin-