



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk: 20.083099

bijlagen:

inlichtingen: Alexandra Braun

doorkiesnummer: 06-528 480 91

onderwerp: Vooraankondiging bouwkundige  
vooropnamen en plaatsing meetbouten

Aan de bewoners en/of eigenaren  
van dit pand

Leiden, 9 oktober 2020

Geachte heer, mevrouw,

Het hoogheemraadschap van Rijnland start, in samenwerking met aannemer Beens Groep, binnenkort met de noodmaatregel voor het stabiliseren van de kademuren van de Kolksluis. Het streven is om deze werkzaamheden voor het einde van dit jaar af te ronden.

Voor aanvang van de werkzaamheden willen wij bouwkundige vooropnamen in de directe omgeving laten uitvoeren. Wij werken hiervoor samen met Bouwrisk, een gespecialiseerd en onafhankelijk bureau.

### **Bouwkundige vooropnamen**

Door de bouwkundige staat van woningen vooraf vast te leggen, kunnen er geen misverstanden ontstaan over de oorzaak van bijvoorbeeld scheuren of beschadigingen. Bij een vooropname wordt van elke waargenomen scheur of ander gebrek een foto en een korte omschrijving gemaakt. Alle woningen binnen het groen gearceerde deel van afbeelding 1 in de bijlage worden binnen en buiten geïnspecteerd. Van eventueel aanwezige garages en schuren worden alleen buitenopnamen gemaakt. De kosten van de vooropnamen in het vastgestelde gebied komen voor onze rekening. Een tweede ronde vooropnamen volgt in 2021, voordat we de kademuren gaan vervangen.

### **Plaatsing meetbouten**

Alle panden die direct zicht bieden op de Kolksluis krijgen minimaal twee meetbouten op de buitenmuur, één laag bij de grond en één op gevelhoogte, zie rode stippen in afbeelding 2 in de bijlage. Alle andere panden in de directe omgeving, aangegeven met een gele stip op afbeelding 2 in de bijlage, krijgen één meetbout. Daarmee registreren wij eventuele zakkingen tijdens de werkzaamheden.

### **Toestemming meetbouten**

Een meetbout is van roestvrijstaal en heeft een doorsnede van 6 mm. Hij wordt met een plug in de muur gezet. Bij het verwijderen van de meetbout wordt het gat gedicht. Bouwrisk plaatst geen meetbouten zonder toestemming van de eigenaar van het pand. Wij raden u aan om hiervoor toestemming te verlenen, de metingen zijn belangrijk bij het vaststellen van gevolgschade en het recht op schadevergoeding. In de brief van Bouwrisk leest u, hoe u toestemming kunt verlenen.



### **Afspraak en rapportage**

Wij verzoeken u vriendelijk om aan de vooropnamen mee te werken. Bouwrisk nodigt u in de separate brief uit tot het maken van een afspraak. In deze brief vindt u tevens een inlogcode waarmee u de vooropname kunt bekijken en downloaden. Het rapport is circa 4 weken na de opname beschikbaar. De medewerkers van Bouwrisk zijn in het bezit van een legitimatiebewijs. U kunt daar altijd naar vragen. Ook zullen zij de richtlijnen van het RIVM volgen en mondkapjes en handschoenen dragen.

### **Vragen over de uitvoering**

Voor vragen over de uitvoering van de vooropnamen of de plaatsing van meetbouten kunt u contact opnemen met de heer Yvo Hollman van Bouwrisk. Hij is te bereiken via telefoonnummer: 06 13 12 88 04 of via de mail: [yhollman@bouwrisk.nl](mailto:yhollman@bouwrisk.nl).

### **Contact omgevingsteam sluizen Spaarndam**

Voor vragen en/of opmerkingen over deze brief kunt u contact opnemen met omgevingsmanagers Wendy van der Zwart en Alexandra Braun. Zij zijn bereikbaar via [spaarndam@rijnland.net](mailto:spaarndam@rijnland.net) of via het telefoonnummer bovenaan deze brief.

Meer informatie over het project vindt u op de website: [www.rijnland.net/sluizen-spaarndam](http://www.rijnland.net/sluizen-spaarndam).

Met vriendelijke groet,  
namens dijkgraaf en hoogheemraden,  
Omgevingsteam sluizen Spaarndam

Wendy van der Zwart  
Omgevingsmanager

Alexandra Braun  
Omgevingsmanager

Bijlage bij 20.083099:



Afbeelding 1:  
De  
bouwkundige  
staat van de  
panden binnen  
de groene  
markering  
wordt op  
kosten van  
Rijnland  
vastgesteld en  
gerapporteerd.

Afbeelding 2  
(fig.3):  
Panden met  
een rode stip  
krijgen twee  
meetbouts,  
panden met  
gele stip één  
meetbout.



Figuur 3: schematisch overzicht van de meetpunten met in het blauwe kader de actieve zone