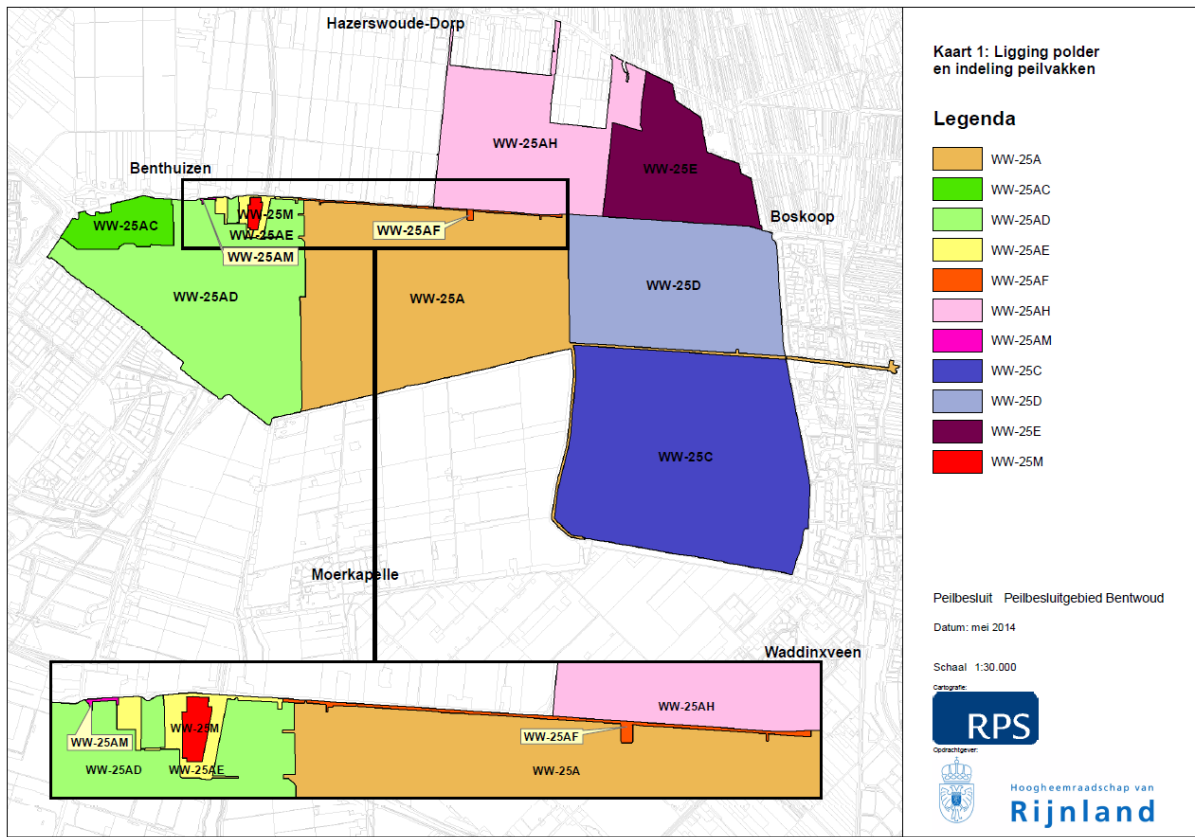


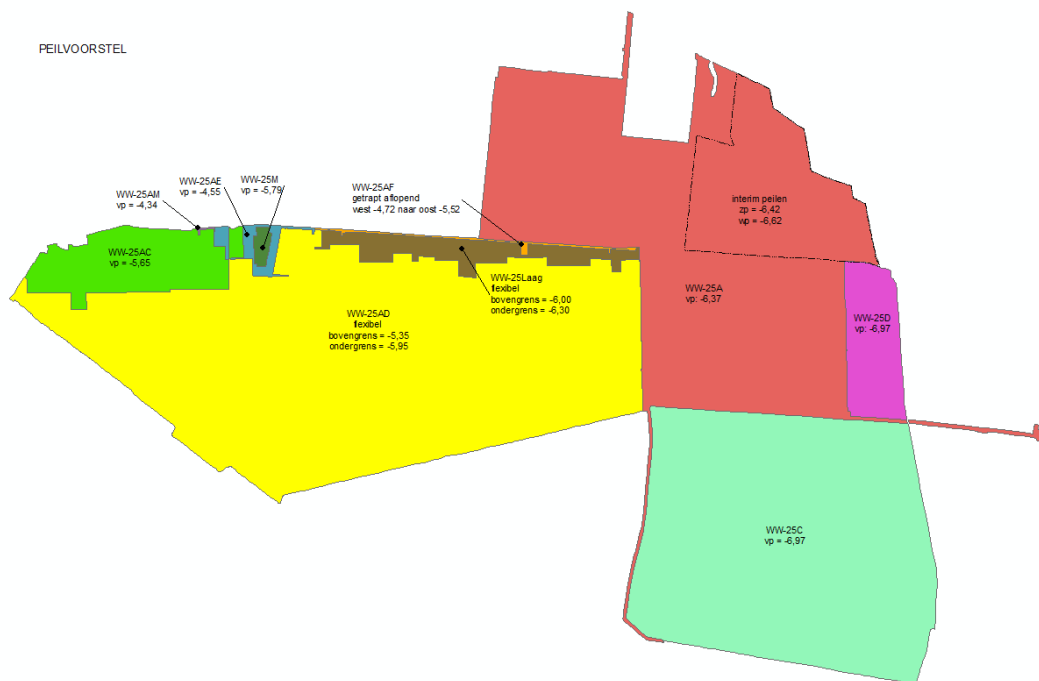
## Voorstel Peilbesluit Bentwoud en omgeving

### Wat is een peilbesluit?

In een peilbesluit legt Rijnland het oppervlaktewaterpeil voor een begrensd gebied vast. Rijnland zal vanaf moment van besluitneming dit peil handhaven. Een peilbesluit bestaat, naast het daadwerkelijke besluit, uit een kaart en een toelichting. Hierin staat onder andere informatie over de ligging, bestemming en kenmerken van het betreffende gebied. De toelichting geeft ook inzicht in de afweging van de verschillende belangen, die geleid hebben tot dit besluit. De beleidsuitgangspunten liggen vast in de Nota Peilbeheer.

Plangebied peilbesluit Bentwoud en omgeving:

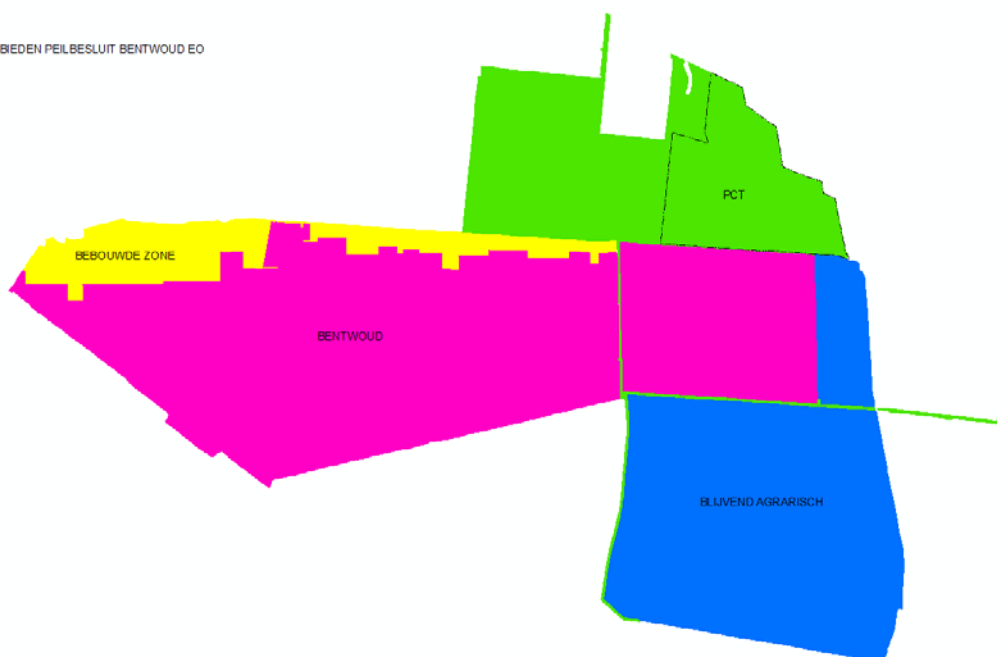




### Ontwerppeilbesluit Bentwoud en omgeving

Peilbesluitgebied Bentwoud e.o. is onderdeel van Polder de Noordplas en opgenomen in het peilbesluit voor Polder de Noordplas dat is vastgesteld op 17 december 2008. In dit peilbesluit is voor een aantal peilvakken geen analyse uitgevoerd naar de gewenste peilen en droogleggingen. Voor de ontwikkelingen van het Bentwoud en het PCT (PotContainerTerminal)-terrein was het toen namelijk niet mogelijk een gewenst peil te bepalen. Na diverse bezuinigingen en planwijzigingen wordt de basis-inrichting van het Bentwoud nu afgerond en kon ook het ontwerppeilbesluit worden opgesteld. Dit peilbesluit betreft dan ook een partiële herziening van het peilbesluit Polder de Noordplas (2008). Het ontwerppeilbesluit waarover we u tijdens de inloopavond willen informeren is een voorstel. Graag horen wij van u wat u ervan vindt.

Het peilbesluitgebied kan grofweg verdeeld worden in de deelgebieden het Bentwoud, de bebouwde zone, het gebied rondom het PCT-terrein en een blijvend agrarisch gebied.



#### Voorstel deelgebied Het Bentwoud

Het hele recreatiegebied tot aan het Schravenwildertpad krijgt ten opzichte van nu een hoger en flexibel peil (nieuw peilvak WW-25AD). Bij flexibel peilbeheer wordt er door het jaar heen geen vast peil gevoerd, maar mag het waterpeil op een natuurlijke manier variëren tussen een boven- en ondergrens (zie aparte folder over [flexibel peilbeheer](#)). Het peil in het stuk Bentwoud tussen het fietspad en het Noordeinde gaat, mede i.v.m. de zoute kwel, 60 tot 70 cm omhoog, krijgt een jaarrond vast peil en kan samengevoegd worden met de peilvakken rondom het PCT-terrein (nieuw peilvak WW-25A).

#### Voorstel deelgebied Bebouwde zone

Verschillende peilen binnen de bebouwde kom van Benthuizen worden samengevoegd tot 1 groter peilvak met 1 vast laag peil. Een zomer- en winterpeil is in een stedelijk gebied niet noodzakelijk en door het huidige laagste peil te handhaven zijn er geen gevolgen voor de bebouwing. Van de peilvakken tussen de HSL en Benthuizen blijven de peilvakgrenzen en het huidige peil gelijk aan het peilvoorstel evenals de wegsloot langs de Hogeveenseweg. In de bebouwde zone tussen de Hogeveenseweg en het Bentwoud wordt een overgangszone (nieuw peilvak WW-25Laag) ingericht om de minimale drooglegging onder huizen en tuinen te kunnen waarborgen. Hiervoor wordt een laagwatersloot als begrenzing tussen de particulieren eigendommen en het Bentwoud aangelegd.

#### Voorstel deelgebied Rondom PCT-terrein

Door de toekomstige ontwikkeling van het PCT-terrein en een gering peilverschil tussen de peilvakken daaromheen, kunnen drie peilgebieden op hetzelfde peil worden

samen gevoegd (nieuw peilvak WW-25A). Het nieuwe peil en de volledige samenvoeging kan pas worden ingesteld wanneer de volledige inrichting van het PCT-terrein is afgerond. Tot die tijd blijft een interimpeilvak WW-25E met het huidig peil bestaan. Peilvakken WW-25AH en WW-25D worden al wel samengevoegd.

#### Voorstel deelgebied Blijvend agrarisch gebied

Om wellen met zoute kwel tegen te gaan, wordt in peilvak WW-25C en het gedeelte wat overblijft van peilvak WW-25D het zomerpeil als vast peil aangehouden. Hierdoor wordt het peil alleen in de winter 10 cm hoger. De gemiddelde drooglegging van 1,30 m in deze peilvakken is daarmee conform de rest van de agrarische gebieden in de Noordplas.

#### **Vervolgtraject**

Rijnland vindt het belangrijk te horen wat u vindt van ons voorstel. Informatie die Rijnland uit de inloopavond ophaalt wordt dan ook waar nodig verwerkt in het ontwerppeilbesluit. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden stelt het ontwerppeilbesluit vervolgens vast (november/december 2014) en legt dit ontwerp ter inzage voor zes weken (januari/februari 2015). In deze termijn kan men hun zienswijze indienen. Rijnland is verplicht hierop te reageren. Het algemeen bestuur stelt, rekening houdend met de ontvangen zienswijzen, het peilbesluit vast (april/mei 2015).