

## 4 Toetsing peilafwijkingen

### 4.1 Beleid peilafwijkingen

Als onderdeel van het watergebiedsplan worden er nieuwe peilbesluiten voor het gebied vastgesteld. Hierbij worden de verschillende belangen binnen de polders afgewogen en wordt er een nieuw besluit opgesteld waarmee het algemene belang van de polders wordt gediend. Met de vaststelling van de nieuwe peilbesluiten vervallen automatisch de vergunningen. Na de goedkeuring van de nieuwe peilbesluiten door de provincie kan, wanneer een peilafwijking bestaansrecht heeft, een nieuwe vergunning worden aangevraagd. Om te toetsen of de peilafwijkingen bestaansrecht hebben worden de aanvragen getoetst aan het stappenplan uit de Beleidsregel Peilafwijkingen (zie BIJLAGE 4).

Onderdeel van de eerste stap van de toetsing is de beoordeling op maaiveldhoogte. Daarbij wordt onderzocht of de maaiveldhoogte in een onderbemaling of hoogwatervoorziening minimaal 10 centimeter afwijkt van de hoogte van de rest van de polder. In dat geval heeft een peilafwijking in principe bestaansrecht (zie Kaart 12 voor nummers en ligging peilafwijkingen), mits er geen zwaarwegende belangen zijn die ervoor pleitten de peilafwijking op te heffen.

De voorlopige toetsing op maaiveldhoogte is inmiddels uitgevoerd en de voorlopige resultaten zijn besproken met de eigenaren en/of beheerders van een onderbemaling of hoogwatervoorziening. De voorlopige toetsing op maaiveldhoogte is indicatief en gebaseerd op de huidige peilvakindeling. Bij een verbeterde inrichting van het watersysteem wordt nog eens bekeken of de onderbemaling aan het maaiveldcriterium voldoet.

Er is bij deze toetsing nog niet gekeken naar afwijkende functies en bestemmingen en zwaarwegende belangen. Deze aspecten zullen in een later stadium worden onderzocht.

### 4.2 Voorlopige toetsing Vriesekoopschepolder

In de Vriesekoopschepolder bestaat een groot deel van het peilvak OR-4.01.1.1 uit peilafwijkingen. In de omgeving van Leimuiden komen enkele grotere hoogwatervoorzieningen voor terwijl het oosten van het peilvak bestaat uit een mozaïek van onderbemalingen. Over het algemeen zijn het de akkerbouwpercelen die onderbemalen zijn. Zoals op Kaart 6 te zien is komen er in deze polder grote verschillen in maaiveldhoogte voor. Vrijwel alle onderbemalingen en hoogwatervoorzieningen wijken gemiddeld meer dan 10 cm af van het gemiddelde en komen door de voorlopige maaiveldtoetsing.

tabel 14 Voorlopige toetsing peilafwijkingen Vriesekoopschepolder

Peilafwijking	Oppervlakte (ha)	Hoogteverschil *	Voldoet
OR-4.01.HW01	0,44	94,82	ja
OR-4.01.HW03	0,83	28,17	ja
OR-4.01.HW04	0,24	77,33	ja
OR-4.01.HW05	0,26	65,12	ja
OR-4.01.HW06	0,18	96,43	ja
OR-4.01.HW07	26,14	31,60	ja
OR-4.01.HW08	12,04	96,01	ja
OR-4.01.HW09	1,33	114,62	ja
OR-4.01.HW10	2,63	41,58	ja
OR-4.01.HW11	0,73	71,13	ja
OR-4.01-OB46	18,50	-9,33	nee
OR-4.01-OB47	45,11	-29,10	ja
OR-4.01-OB48A	54,58	-23,52	ja
OR-4.01-OB48B	16,69	-28,62	ja
OR-4.01-OB48C	2,79	-2,64	nee
OR-4.01-OB49	38,39	-28,90	ja
OR-4.01-OB50	19,53	-20,91	ja
OR-4.01-OB51	23,11	-41,73	ja
OR-4.01-OB52	30,50	-26,29	ja

\* hoogteverschil = gemiddelde maaiveldhoogte peilafwijking – gemiddelde maaiveldhoogte omliggend peilvak

### 4.3 Voorlopige toetsing Groot- en Kleine Heilige Geestpolder

In de Groot- en Kleine Heilige Geestpolder komen met name in de westelijke helft van het peilvak OR-4.02.1.1 peilafwijkingen voor. Het gaat in de polder enkel om onderbemalingen, maar buitendijks ligt langs het Braassemermeer een hoogwatervoorziening die langs de Heiligegeestlaan afwatert naar het gemaal van de polder. Een enkele onderbemaling voldoet niet aan het maaiveldcriterium en komt niet door de voorlopige toetsing heen.

tabel 15 Voorlopige toetsing peilafwijkingen Groot- en Kleine Heilige Geestpolder

Peilafwijking	Oppervlak (ha)	Hoogteverschil*	Voldoet
OR-4.02.HW02	2,39	328,97	ja
OR-4.02-OB53	14,95	-17,21	ja
OR-4.02-OB54	7,31	-16,52	ja
OR-4.02-OB55	13,15	1,48	nee
OR-4.02-OB56	12,32	-15,41	ja
OR-4.02-OB57	8,73	-17,88	ja

\*hoogte verschil = gemiddelde maaiveldhoogte peilafwijking – gemiddelde maaiveldhoogte omliggend peilvak

### 4.4 Voorlopige toetsing Rijnsaterwoudschepolder

In de Rijnsaterwoudschepolder komen drie hoogwatervoorzieningen voor in de bebouwde kom. Doordat er onvoldoende hoogtegegevens zijn van dit stedelijk gebied, kan voornamelijk niet exact worden berekend wat de gemiddelde hoogteligging van deze peilafwijkingen is. Duidelijk is wel dat de hoogteverschillen in deze polder dusdanig zijn (verschillen tussen bebouwd en onbebouwd gebied) dat de hoogwatervoorzieningen waarschijnlijk door de voorlopige toetsing op basis van maaiveldhoogte heen komen.

tabel 16 Voorlopige toetsing peilafwijkingen Rijnsaterwoudschepolder

Peilafwijking	Oppervlak	Hoogteverschil*	Voldoet
OR-4.03-HW01	1,33	nvt	ja
OR-4.03-HW02	0,98	nvt	ja
OR-4.03-HW03	8,70	nvt	ja

\* hoogteverschil = gemiddelde maaiveldhoogte peilafwijking – gemiddelde maaiveldhoogte omliggend peilvak

### 4.5 Voorlopige toetsing Wassenaarschepolder

Bijna de helft van de Wassenaarschepolder is onderbemalen. Deze polder bestond van oorsprong enkel uit grasland, maar in de loop der tijd is er steeds meer overgegaan naar akkerbouw. Op het moment is er een bijna gelijkmatige afwisseling van grasland en akkerbouw over de hele polder te zien. Ook in de Wassenaarschepolder komen grote hoogteverschillen voor (Kaart 6). Met name in de noordwestelijke hoek en aan de oostzijde van de polder komen lage percelen voor. Iets meer dan de helft van de peilafwijkingen komt door de voorlopige maaiveldtoetsing heen.

tabel 17 Voorlopige toetsing peilafwijkingen Wassenaarschepolder

Peilafwijking	Oppervlak (ha)	Hoogteverschil*	Voldoet
OR-4.04-HW01	0,50	27,40	ja
OR-4.04-HW02	0,88	46,79	ja
OR-4.04-OB01	20,95	-6,76	nee
OR-4.04-OB02	20,24	-0,21	nee
OR-4.04-OB03	10,32	-8,02	nee
OR-4.04-OB04	8,89	-27,82	ja
OR-4.04-OB59A	21,37	-19,52	ja
OR-4.04-OB59B	7,14	-0,02	nee
OR-4.04-OB60	34,04	-5,31	nee
OR-4.04-OB61A	31,80	-22,08	ja
OR-4.04-OB61B	9,25	-26,13	ja
OR-4.04-OB61C	15,10	-33,80	ja
OR-4.04-OB61D	13,99	-38,48	ja
OR-4.04-OB62	11,67	-0,62	nee
OR-4.04-OB63	6,85	-20,11	ja
OR-4.04-OB64	8,56	-20,85	ja
OR-4.04-OB66	14,82	-3,51	nee
OR-4.04-OB67A	52,42	-30,83	ja
OR-4.04-OB67B	21,22	-27,71	ja
OR-4.04-OB68A	9,38	-32,37	ja
OR-4.04-OB68B	20,52	-9,82	nee
OR-4.04-OB69	24,18	-9,53	nee

\* hoogteverschil = gemiddelde maaiveldhoogte peilafwijking – gemiddelde maaiveldhoogte omliggend peilvak

#### 4.6 Voorlopige toetsing Noordeind- en Geerpolder

In de Noordeind- en Geerpolder komen geen onderbemalingen en hoogwatervoorzieningen voor.

#### 4.7 Voorlopige toetsing Grietpolder

In de Grietpolder komt slechts een peilafwijking voor langs de Oude Wetering. Deze hoogwatervoorziening heeft op basis van hoogteligging voorlopig bestaansrecht.

tabel 18 Voorlopige toetsing peilafwijkingen Grietpolder

Peilafwijking	Oppervlak (ha)	Hoogteverschil*	Voldoet
OR-4.20-HW01	1,06	251,81	ja

\*hoogte verschil = gemiddelde maaiveldhoogte peilafwijking – gemiddelde maaiveldhoogte omliggend peilvak