



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Hemmeerpolder

projectnummer: 00.10009
Watergebiedsplan Midden

**(Ontwerp)Projectplan op
basis van artikel 5.4 van
de Waterwet**



P. Kraapen

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

CORSA nummer: 17.103236

auteur: Carlijn Bergshoeff
versie: 0.1
datum: 16 januari 2018

Inhoudsopgave

0. Samenvatting	3
1. Inleiding en leeswijzer.....	4
2. Projectomschrijving	5
2.1 Aanleiding en doel van het project	5
2.2 Wat is een projectplan?	5
2.3 Inhoud en omvang van het project	5
3. Beleidskader	8
4. Projectuitvoering	9
4.1 Uitgevoerde onderzoeken	9
4.2 Uitgangspunten	9
4.2.1 Planning	10
4.2.2 Aanbesteding	10
4.2.3 Randvoorwaarden	10
4.2.4 Legger	10
4.3 Realisatie.....	10
4.4 Samenwerking	10
4.5 Graven en dempen	10
4.6 Onderhoud	10
5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten.....	11
5.1 Impact op de omgeving.....	11
5.2 Beperking nadelige effecten	11
5.3 Nadeelcompensatie.....	11
6. Besluitvormingsprocedure.....	13
Bijlage 1: Tabel met GIS-code.....	14

0. Samenvatting

Doelstelling van de Waterwet is het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste. Binnen deze doelstelling is het hoogheemraadschap van Rijnland verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Om de watersystemen goed te beheren, moet Rijnland actuele peilbesluiten voor haar polders hebben. Het peilbesluit van de Hemmeerpolder is recent vastgesteld. Om de werking van het watersysteem in de Hemmeerpolder te verbeteren, worden maatregelen genomen. Het gaat hierbij om de volgende ingrepen:

- Vervanging en vergroting drie duikers in peilvak OR-3.24.1.1
- Plaatsing van twee automatische stuwen, één in OR-3.24.1.2 en één in OR-3.24.1.3
- Plaatsen van een baggerdrempel in peilvak OR-3.24.1.4
- Realiseren van een inlaat in peilvak OR-3.24.1.4
- Vergroten sifon in peilvak OR-3.24.1.5
- Plaatsen van een gemaal in peilvak OR-3.24.1.7
- Verplaatsen van de inlaat in peilvak OR-3.24.1.8

1. Inleiding en leeswijzer

Het Hoogheemraadschap van Rijnland (Rijnland) is verantwoordelijk voor het beheer van watersystemen in zijn beheergebied. Voor het verbeteren van de waterhuishouding kan het nodig zijn dat maatregelen worden getroffen. Deze maatregelen bestaan in dit geval uit het wijzigen en aanleggen van waterstaatswerken.

In hoofdstuk 2 van dit projectplan wordt beschreven wat de maatregelen uit het watergebiedsplan Hemmeerpolder precies inhouden. In hoofdstuk 3 wordt beschreven wat het beleidskader is waaruit dit project tot stand is gekomen. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 beschreven hoe het project wordt uitgevoerd. In hoofdstuk 5 worden de consequenties voor derden beschreven en hoe Rijnland hiermee omgaat.

2. Projectomschrijving

2.1 Aanleiding en doel van het project

Dit project draagt bij aan de verwezenlijking van de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen. Reden voor dit project is de actualisatie van het watergebiedsplan Hemmeerpolder. In de Hemmeerpolder wordt waterlast ervaren door zowel agrarische bedrijven als campings. Door een nieuw peilbesluit en watergebiedsplan met bijbehorende maatregelen vast te stellen, wordt het watersysteem van de Hemmeerpolder op orde gebracht.

2.2 Wat is een projectplan?

In het kader van dit project is Rijnland van plan om kunstwerken (duikers, stuwen, gemalen etc.) en watergangen aan te leggen of te wijzigen. Op basis van artikel 5.4 van de Waterwet dient hiervoor een projectplan vastgesteld te worden. Op grond van het tweede lid van artikel 5.4 dient een projectplan tenminste het volgende te bevatten:

- een beschrijving van het betrokken werk
- de wijze waarop het wordt uitgevoerd en
- een beschrijving van de te treffen voorzieningen gericht op het ongedaan maken of beperken van de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk.

2.3 Inhoud en omvang van het project

De volgende maatregelen worden voor het watergebiedsplan Hemmeerpolder genomen :

Vervangen duikers

In peilvak 1.1 moeten een aantal duikers worden vervangen, zie onderstaande staat en plattegrond.

ID Duiker	Verval [cm]	Oorzaak	Peilvak
049-033-00053	>10	Rond 160 mm; te krap	OR-3.24.1.1
049-033-00057	3,74	Rond 500 mm; te krap	OR-3.24.1.1
049-033-00058	3,39	Rond 500 mm; te krap	OR-3.24.1.1

Bestaande duikers:	Verwijderen
Nieuwe duikers:	Diameter 600mm (duiker 53) en 1m (duiker 57 en 58) beton, lengte per duiker gemiddeld 6 m.
Eigendom:	Particulier, indien van toepassing komen conform het Rijnlandse beleid deels kosten voor rekening van de particuliere eigenaar

Plaatsen 2 elektrisch bedienbare stuwen tussen de peilvakken OR 3.24 1.2 en OR 3.24.1.1 en tussen de peilvakken OR-3.24.1,3 en OR-3.24.1.1

Bestaande stuwen:	2 stuks, verwijderen
Capaciteiten stuwen:	2 m ³ /min en 3 m ³ /min
Energievoorziening:	Zonnepanelen
Eigendom:	Terrein is particulier eigendom

Plaatsen stuw in OR-3.24.1.4

Locatie:	Plaatsen voor duiker 049-033-00075
Hoogte baggerdrempel:	1,30m onder NAP, hoogte wordt verstelbaar
Eigendom:	Terrein is eigendom van de Stichting "Het Zuid-Hollands Landschap"

Plaatsen inlaat in OR-3.24.1.4

Locatie: Aan de noordoostelijke zijde van het peilvak bij de kruising tussen de Hoflee en de Dinsdagse Watering
Grootte inlaat: 11 cm
Eigendom: Terrein is eigendom van de Stichting "Het Zuid-Hollands Landschap"

Vervangen sifon 049-037-00002 tussen de peilvakken OR 3.24.1.5 en 3.24.1.1

Bestaande sifon: Diameter 200 mm , lengte 65 m met 2 bochten, vullen met vulmiddel, door bijvoorbeeld te dämmeren. Benodigde putten in de dijk verwijderen.
Nieuwe sifon: Diameter 600 mm, lengte 65 m (hemelsbreed gemeten) aanbrengen met horizontaal gestuurde boring. Bij de in – en uitstroomzijde een in- en uitstroomconstructie bouwen
Eigendom: Terrein is particulier eigendom

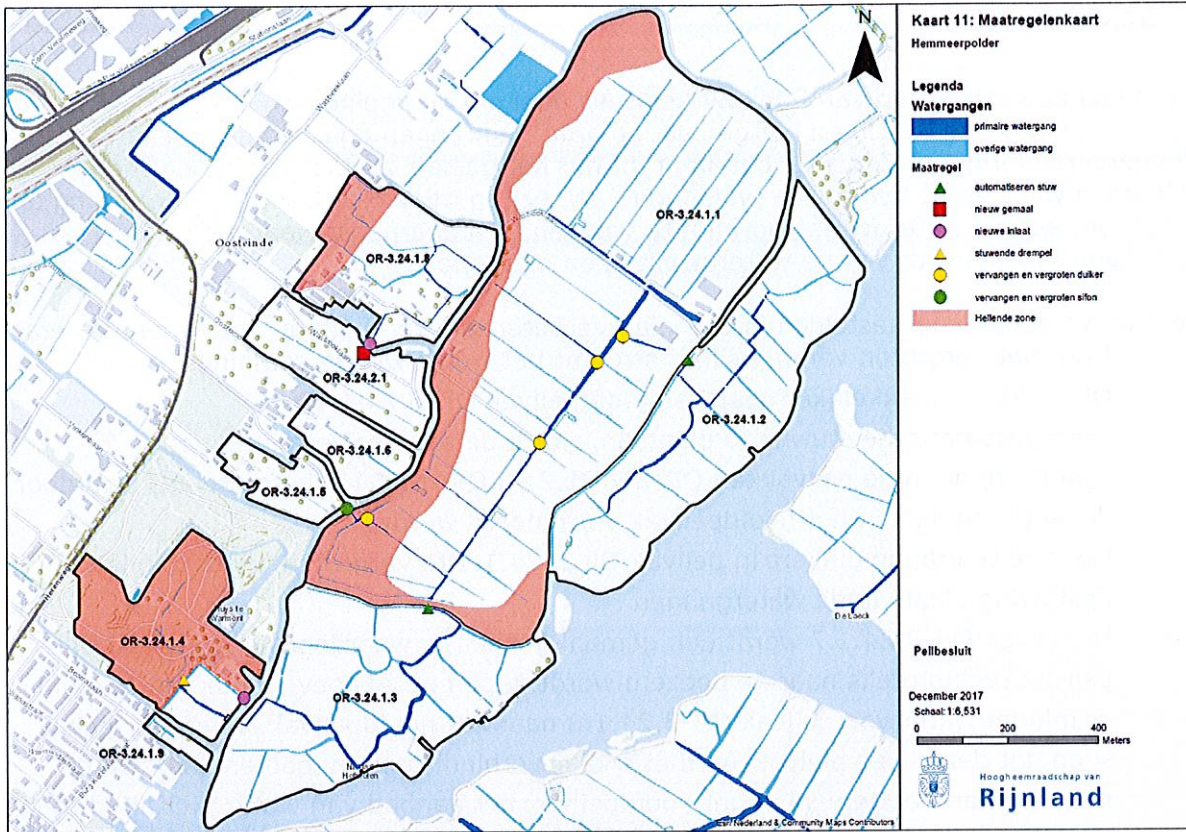
Aanleg gemaal peilvak OR 3.24.1.7

Capaciteit : 1,6 m³/min
Opvoerhoogte : Maximaal 1,20 m
Uitvoering: Pomp met persleiding door de dijk met uitstroomconstructie, moet voldoen aan minimale Rijnlandse eisen
Energievoorziening: Elektriciteitsaansluiting, afstand tot de openbare weg 400 m
Bijzonderheden: Gemaal wordt gebouwd op de plaats van het bestaande sifon 049-037-00005, damwand kan worden hergebruikt. Bestaande sifon handhaven en afsluitbaar maken, in noodgevallen bruikbaar, anders sifon vullen met vulmiddel door bijvoorbeeld te dämmeren.
Eigendom: Terrein is particulier eigendom

Verplaatsen inlaat in OR-3.24.1.8

Locatie: Op de locatie waar het huidige sifon afstroomt dat peilvak OR-3.24.17 met OR-3.24.18 verbindt
Grootte inlaat: 16 cm
Eigendom: Terrein is eigendom van de VVE van camping De Hoflee

De maatregelen zijn geografisch weergegeven op de volgende kaart:



3. Beleidskader

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft als doel om de knelpunten in het watersysteem op te lossen en het gebied 'op orde' te brengen en daarbij inspeland op de klimaatveranderingen. Concreet betekent dit dat het gebied voldoet aan de normen en richtlijnen wat betreft hydraulica (voldoende afvoer) en NBW (voldoende waterberging en afvoer om aan de wateroverlastnormen te voldoen). En daarnaast waar mogelijk verbetering plaatsvindt van de waterkwaliteit en recreatie.

Door de volgende voorgestelde maatregelen verbetert de werking van het watersysteem:

- Door het vergroten van het sifon, stroomt het water van de campings in peilvak OR-3.24.1.5 makkelijker naar het hoofdpeilvak OR-3.24.1.1.
- Door automatische stuwen te plaatsen, wordt de aanwezige ruimte voor waterberging in de peilvakken OR-3.24.1.2 en OR-3.24.1.3 beter benut, waardoor de wateroverlast in het hoofdpeilvak verminderd wordt.
- Door de te krappe duikers in peilvak OR-3.24.1.1 te vergroten, vindt minder opstuwung plaats in de watergangen.
- In peilvak OR-3.24.1.7 wordt een gemaal geplaatst, waardoor het water uit dit peilvak rechtstreeks naar de boezem wordt gepompt. Als gevolg hiervan stroomt er minder water van peilvak OR-3.24.1.8 naar het hoofdpeilvak, waardoor het sifon dat deze twee peilvakken met elkaar verbindt, het aanbod aankan. Op dit moment kan het gemaal in het hoofdpeilvak het aanbod van water niet altijd tijdig verwerken. Door het gemaal in peilvak OR-3.24.1.7 te plaatsen, wordt de hoeveelheid op te pompen water voor het gemaal in het hoofdpeilvak beperkt.

Door de volgende voorgestelde maatregelen verbetert de waterkwaliteit in de polder:

- Door de duikers en het sifon te vergroten, hebben o.a. vissen meer mogelijkheden om zich te verplaatsen.
- Het inlaatwater in de polder komt uit de Bollenstreek en kent een hoge nutriëntenconcentratie. Als het inlaatwater van de polder uit de boezem komt, zal de waterkwaliteit verbeteren. Door een nieuwe inlaat te plaatsen in peilvak OR-3.24.1.4 en de inlaat van peilvak OR-3.24.1.8 te verplaatsen, wordt er schoner water ingelaten, waardoor de nutriëntenbelasting in de polder vermindert.
- Het water in peilvak OR-3.24.1.4 wordt zwaar belast door bladval. In de huidige situatie stroomt het water via een sifon af via peilvak OR-3.24.1.3 naar het hoofdpeilvak. Door in peilvak OR-3.24.1.4 een baggerdrempel te plaatsen, zal het water deels wegzijgen in het bos en wordt de rest van de polder minder belast door het nutriëntrijke water van het bos van Krantz.

4. Projectuitvoering

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe het project wordt uitgevoerd.

4.1 Uitgevoerde onderzoeken

Binnen Rijnland is een quick scan conditionering uitgevoerd. In deze quick scan zijn de volgende conclusies getrokken:

- *KRW*: Een klein deel van de Hemmeerpolder is KRW gebied. Daarnaast wordt de polder omringd met KRW waterlichamen. Het maatregelenpakket is niet van invloed hierop.
- *Natura2000*: De Hemmeerpolder is geen Natura2000 gebied.
- *Beschermde flora en fauna/Natuurnetwerk Nederland/weidevogelgebied*: Tot nu toe zijn er geen beschermde flora en fauna aangetroffen in het gebied. Het gebied valt wel in het Natuurnetwerk Nederland. Ook is het gebied aangewezen als weidevogelgebied. Bij de uitvoering van de maatregelen moet rekening gehouden worden met het broedseizoen. Er wordt een verdiepende veldinventarisatie uitgevoerd.
- *Cultuurhistorische objecten*: In het gebied liggen rijksmonumenten, molenbiotopen en een landgoedbiotioop. De voorgenomen maatregelen hebben geen effect op de betreffende cultuurhistorische objecten.
- *Archeologie*: Het gebied heeft een lage verwachtingswaarde op het gebied van archeologie. Een deel van het gebied heeft 'waarde' zoals is vastgesteld in het bestemmingsplan Buitengebied Teylingen van de gemeente Teylingen. Voor dit gebied is een omgevingsvergunning nodig bij grondwerkzaamheden. Dit raakt de gronden waar de baggerdrempeel wordt geplaatst, de nieuwe inlaat in OR-3.24.1.4 en bij de automatische stuw in OR-3.24.1.3.
- *NGE*: In het gebied is er geen documentatie van niet-geëxplodeerde explosieven.
- *Recreatie*: De Hemmeerpolder is een recreatiegebied. De maatregelen hebben geen negatieve gevolgen voor de recreatiemogelijkheden in het gebied.
- *Kabels en leidingen*: Er is een KLIC melding uitgevoerd. De voorgenomen maatregelen kunnen uitgevoerd worden zonder dat belangrijke kabels of leidingen verlegd hoeven te worden.
- *Bodem*: Er zijn geen historische locaties bekend in het bodemloket. Er zal een bodemonderzoek uitgevoerd worden ter voorbereiding op de uitvoeringswerkzaamheden

Hiernaast zal ter voorbereiding op het vergroten van het sifon en de aanleg van het gemaal geotechnisch onderzoek uitgevoerd worden.

4.2 Uitgangspunten

In dit project worden uitgangspunten gehanteerd op het gebied van de planning, aanbesteding, randvoorwaarden en de legger.

4.2.1 Planning

Het project wordt aanbesteed in het najaar van 2018. Naar verwachting worden de werkzaamheden in 2019 afgerond.

4.2.2 Aanbesteding

Het project wordt aanbesteed door middel van een RAW bestek.

4.2.3 Randvoorwaarden

De volgende beperkingen en voorwaarden vloeien voort uit dit project:

- Keur
- Uitvoeringsregels:
 - (Dam met) duiker
 - Bodemonderzoek
 - Kabels en leidingen
 - Inlaatconstructies
 - Verwijderen en slopen

Het DO en werkplan voor de realisatie van de maatregelen worden voorgelegd aan de afdeling Vergunningverlening.

In een ander Rijnlands project wordt momenteel de vergroting van de capaciteit van het gemaal in het hoofdpeilvak voorbereid.

4.2.4 Legger

Naar aanleiding van dit project plan is het niet noodzakelijk om de legger aan te passen. De watergangen worden namelijk niet gewijzigd.

4.3 Realisatie

De maatregelen worden uitgewerkt in een bestek dat waarschijnlijk via een meervoudig onderhandse procedure zal worden aanbesteed.

4.4 Samenwerking

Het watergebiedsplan is in nauw overleg met de gemeente Teylingen en de grondeigenaren tot stand gekomen. Ook bij de uitvoering van de maatregelen worden de gemeente en de grondeigenaren betrokken. De gemeente Teylingen heeft aangegeven dat een omgevingsvergunning voor het realiseren van deze maatregelen niet benodigd is.

4.5 Graven en dempen

Naar aanleiding van dit projectplan worden geen watergangen gegraven of gedempt.

4.6 Onderhoud

Op de duikers na worden alle nieuw aan te leggen kunstwerken onderhouden door het hoogheemraadschap van Rijnland. De duikers blijven in eigendom, beheer en eigendom van de particuliere eigenaren.

5. Consequenties voor derden en beperking nadelige effecten

De realisatie van het project heeft invloed op de omgeving. Bij de uitvoering van de werkzaamheden en de aanleg en wijziging van waterstaatswerken worden belangen van derden in het oog gehouden en waar mogelijk worden nadelige effecten beperkt.

5.1 Impact op de omgeving

De uitvoering van het project zorgt in de openbare ruimte voor enige overlast.

Bij de graafwerkzaamheden voor het aanleggen van nieuwe kunstwerken is alleen lokaal enige overlast te verwachten door de aanwezigheid van een kraan.

Na uitvoering van de werkzaamheden zal het waterpeil in de polder beter gehandhaafd kunnen worden.

5.2 Beperking nadelige effecten

Teneinde nadelige effecten te voorkomen dan wel zoveel mogelijk te beperken wordt rekening gehouden met diverse belangen.

- In een vroeg stadium is de uitvoering van het project afgestemd met de gemeente Teylingen en particulieren. Tevens is overleg gevoerd met de nutsbedrijven en andere belanghebbenden, zoals de molenaar van de Nieuwe Hofmolen en de vereniging Warmelda. Omwonenden zijn door middel van een informatieavond op 18 januari 2018 geïnformeerd. Daarnaast zijn er in de periode augustus 2017 – november 2017 keukentafelgesprekken gevoerd met diverse grondeigenaren
- Schade aan aanwezige beschermde flora en fauna wordt voorkomen door te werken volgens de 'gedragscode flora- en faunawet voor waterschappen' en daarop gebaseerde werkprotocollen van Rijnland. In die werkprotocollen staat hoe in de praktijk moet worden omgegaan met beschermde soorten. Aanvullend daarop worden toegesneden ecologische werkprotocollen gevolgd bij de uitvoering. Alle daarin beschreven maatregelen zorgen ervoor dat er geen nadelige effecten zijn voor beschermde flora en fauna, waardoor er geen ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming nodig is.
- Bij de uitvoering van het werk wordt waar mogelijk overlast voor recreatie (denk aan: bereikbaarheid jachthavens, toegankelijkheid vaarwegen en voet- en fietsverkeer) voorkomen.
- Bestaande bebouwing en objecten kunnen blijven gehandhaafd, tenzij deze illegaal aanwezig zijn. Werkzaamheden mogen geen schade toebrengen aan bebouwing of wegen. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt de staat van gebouwen en wegen binnen de invloedzone van het te realiseren werk opgenomen.
- Er wordt overdag gewerkt en niet in het weekend of tijdens feestdagen.

5.3 Nadeelcompensatie

Vanwege eventuele schadelijke effecten die gepaard gaan met de uitvoering of realisatie van dit project staat het een ieder vrij om met een beroep op artikel 7.14 van de Waterwet en de nadeelcompensatieverordening van Rijnland bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden een gemotiveerd en onderbouwd verzoek in te dienen vanwege geleden schade. Dit nadeelcompensatieverzoek wordt door middel van een aparte procedure in behandeling genomen. Na het indienen van het nadeelcompensatieverzoek wordt deze beoordeeld en wordt bezien of er recht bestaat op een tegemoetkoming in de geleden schade.

In plaats van het beperken van schade door middel van een eventueel toe te kennen schadevergoeding kan ook een minnelijke regeling worden getroffen. Rijnland zal hierbij aansluiting zoeken bij eventueel door Rijnland opgestelde nadeelcompensatierichtlijnen.

6. Besluitvormingsprocedure

Dit projectplan is een besluit op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dit besluit is voorbereid door toepassing afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verloop van de procedure op grond van afdeling 3.4 ziet er als volgt uit: Voorafgaand aan het vaststellen van een definitief projectplan, is eerst dit ontwerp-projectplan opgesteld. In het digitale Waterschapsblad is dit ontwerp-projectplan gepubliceerd en belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken een schriftelijke zienswijze op dit projectplan kenbaar maken bij Rijnland. Na afloop van deze termijn worden de zienswijzen beoordeeld en wordt bezien of deze aanleiding zijn het ontwerp-projectplan aan te passen. Nadat het definitieve projectplan namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden is vastgesteld, wordt het definitieve projectplan bekendgemaakt in het Waterschapsblad. Na bekendmaking treedt het projectplan in werking. Na bekendmaking in het Waterschapsblad kunnen in beginsel alleen diegenen die een zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Den Haag. Projectplannen vallen onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat indien beroep wordt ingesteld, het beroepschrift beroepsgronden dient te bevatten. Indien dit niet het geval is, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Eveneens betekent toepassing van de Crisis- en herstelwet dat na afloop van de beroepstermijn de beroepsgronden niet kunnen worden aangevuld.

Bijlage 1: Tabel met GIS-code

Object	GIS-code
Duiker vervangen in OR-3.24.1.1	049-033-00053
Duiker vervangen in OR-3.24.1.1	049-033-00057
Duiker vervangen in OR-3.24.1.1	049-033-00058
Stuw vervangen in OR-3.24.1.2	049-056-00023
Stuw vervangen in OR-3.24.1.3	049-056-00017
Inlaat aanleggen in OR-3.24.1.4	049-033-00096
Baggerdrempel aanleggen OR-3.24.1.4	049-056-00032
Sifon vervangen in OR-3.24.1.5	049-037-00021
Sifon vervangen door gemaal in OR-3.24.1.7	049-36-00022
Inlaat verplaatsen in OR-3.24.1.8	049-033-00097