

FAQ Gebruik Rijnlands eigendom

Vraag:

Ik heb begrepen dat ik berm en water kan kopen, klopt dit?

Antwoord:

Ja dat klopt. Het is wel zo dat bewoners tegenover het perceel berm en water het recht van eerste koop hebben. Indien zij ook een aanvraag in hebben gediend hebben zij dus voorrang. U kunt hiervoor het aanvraagformulier op de website invullen.

Vraag:

Als ik berm en water koop ben ik dan eigenaar?

Antwoord:

Ja dat bent u dan zeker!

De overdracht loopt via de notaris en zodra de akte is gepasseerd bent u eigenaar. Indien u een overeenkomst heeft voor een steiger en/of boot komt deze te vervallen.

Vraag:

Wat is de oppervlakte berm en water wat ik kan/mag kopen?

Antwoord:

Bent u dijkbewoner dan kunt u doorgaans een perceel berm en water aankopen genomen over de volledige breedte van het woonperceel en circa 4 meter het water in.

Bent u geen dijkbewoner dan zal het gaan om circa 1 meter berm en circa 4 meter het water in. De breedte van het perceel is dan afhankelijk van de mogelijkheden ter plaatsen.

Vraag:

Wat kost het om berm en water aan te kopen?

Antwoord:

De actuele kosten hiervan kunt u terugvinden op de tarievenlijst op [onze website](#). Alle genoemde bedragen zijn exclusief notariële kosten.

Vraag:

Ik wil graag een ligplaats voor mijn bootje, wat moet ik daarvoor doen?

Antwoord:

U dient dit formeel aan te vragen door middel van het invullen van het [aanvraagformulier](#) op onze website. Alleen volledig ingevulde aanvragen worden in behandeling genomen. Wel willen wij aangeven dat er nog maar een beperkt aantal ligplaatsen beschikbaar is.

Vraag:

Ik ben hier net komen wonen en heb de steiger van de vorige bewoner overgenomen. Moet ik hiervoor betalen aan Rijnland?

Antwoord:

Ja, (tenzij de vorige eigenaar geen berm en water heeft gekocht) indien er een bestaande overeenkomst is tussen Rijnland en de vorige eigenaar dient de vorige eigenaar de overeenkomst eerst schriftelijk op te zeggen en aan te geven dat de steiger nu over gaat naar u. (dit kan per post of via het [opzeggingsformulier](#) op onze website). Vergeet hierbij niet het formulier '[verklaring van overname](#)' in te vullen en mee te sturen.

Vraag:

Ik wil een nieuwe steiger bouwen, heb ik daar een vergunning voor nodig?

Antwoord:

In de meeste gevallen is een vergunning van Rijnland niet meer nodig. U kunt dit checken op de site www.omgevingsloket.nl. Is de watergang van Rijnland heeft u wel **ALTIJD** een huurovereenkomst nodig van Rijnland.

Wel heeft u bijna altijd een (omgevings)vergunning van de plaatselijke gemeente nodig. Die hebben deze regels in de meeste gevallen opgenomen in een plaatselijke verordening (APV)

Indien het gaat om een locatie in Noord-Holland kan het zo zijn dat u ontheffing van de Provincie nodig heeft omdat zij vaarwegbeheerder is. Hiervoor kunt u contact opnemen met de Provincie of u kunt direct het aanvraagformulier invullen op hun site

https://fd9.formdesk.com/pnh/ontheffing_ligplaatsverbod . Hier zitten mogelijk kosten aan verbonden.

Meer informatie is te vinden op onze website onder het kopje regels

Vraag:

Ik heb een steiger zonder boot. Mijn buurman heeft geen steiger wilt graag zijn boot afmeren aan mijn steiger, mag dat?

Antwoord:

Ja dat mag. Het is wel zo dat de buurman een overeenkomst aan dient te vragen voor het hebben van een boot. Dit voorkomt dat wij bij een controle van onze eigendom u onterecht aanschrijven voor het hebben van een boot zonder overeenkomst.

Vraag:

Ik heb mijn besluit voor de aankoop van berm en water ondertekend terug gestuurd maar hoor niks meer van jullie. Hoe zit dat?

Antwoord:

In het besluit heeft u aangegeven bij welke notaris u de akte wilt laten passeren. Op het moment dat wij het besluit binnen krijgen en administratief hebben verwerkt (gemiddeld binnen 2 tot 4 weken) sturen wij deze door naar de door u opgegeven notaris. De notaris neemt hierop contact met u op voor het maken van een afspraak.