

ALGEMENE VOORWAARDEN

ONTVANGST BAGGERSPECIE

Versie: 19 december 2011, Corsanummer: 11.61858

Voor de ontvangst van baggerspecie op het overeengekomen grondoppervlak gelden de navolgende voorwaarden en bepalingen:

Artikel 1: Algemene bepalingen

- a. De grondgebruiker is eigenaar van het perceel of de eigenaar geeft toestemming aan de grondgebruiker om bagger op het perceel te ontvangen.
- b. De grondgebruiker verplicht zich tot het ontvangen van baggerspecie, zoals hierna beschreven in artikel 3, op het in artikel 2 nader aangeduide grondoppervlak, zijnde een gedeelte van het perceel.

Artikel 2: Het grondoppervlak

- a. Het grondoppervlak is dat gedeelte van het perceel, dat op de bij de overeenkomst gehechte tekening nader is aangegeven, benodigd voor de verspreiding van de vanuit de watergang grenzend aan het perceel vrijkomende baggerspecie.
- b. De lengte van het grondoppervlak is aangegeven in de tabel "overzicht vergoedingen" in de overeenkomst; de breedte van het grondoppervlak is voor de verschillende percelen eveneens aangegeven in bovengenoemde tabel.
- c. Bij verschillen tussen het grondoppervlak in lid a en lid b, prevaleert het grondoppervlak zoals aangegeven in lid b.

Artikel 3: Werkzaamheden

- a. De (bagger)werkzaamheden zullen namens het hoogheemraadschap door de aannemer worden uitgevoerd.
- b. Zoals het zich nu laat aanzien worden de werkzaamheden uitgevoerd in de periode zoals aangegeven in de overeenkomst.
Gedurende die (uitvoering)periode wordt het grondoppervlak op eerste verzoek van of namens het hoogheemraadschap door de grondgebruiker ter beschikking gesteld aan het hoogheemraadschap ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden als onder artikel 3 bedoeld.
Grondgebruiker dient uiterlijk op 31 december van het jaar voorafgaand aan de realisatie van het werk aan te geven gedurende welke twee maanden het grondoppervlak ter beschikking kan worden gesteld aan het hoogheemraadschap zonder dat gewasschade optreedt.
- c. Het verzoek als onder b. bedoeld zal schriftelijk geschieden (door de aannemer). Uiterlijk binnen twee weken na de datum van het verzoek zal de onder b. bedoelde ter beschikking stelling van het grondoppervlak (daadwerkelijk) plaatsvinden. De aannemer zal het grondoppervlak weer ter beschikking stellen aan de grondgebruiker, na afronding van alle naar het oordeel van de aannemer daarop noodzakelijke werkzaamheden in het kader van het aanbrengen en verwerken van de baggerspecie.
- d. De werkzaamheden van de aannemer zullen plaatsvinden gedurende de onder b. genoemde uitvoeringsperiode. Indien, om welke reden en in welke mate ook, de (bagger)werkzaamheden niet gedurende die uitvoeringsperiode kunnen worden uitgevoerd en afgerond, zullen partijen op eerste verzoek van het hoogheemraadschap de uitvoeringsperiode als bedoeld onder b. verlengen voor de periode, welke benodigd is om die werkzaamheden alsnog af te ronden. In verband met deze verlenging kunnen partijen, zo nodig, nadere, aanvullende afspraken maken, welke afspraken schriftelijk zullen worden vastgelegd en aan de overeenkomst worden gehecht.
- e. De baggerspecie wordt volgens de standaardprocedure verspreid over het grondoppervlak en wel zoveel als mogelijk gelijkmatig'. De aan te brengen baggerspecie zal maximaal 25 cm dik zijn c.q. worden aangebracht. De baggerspecie zal worden verspreid op het op de tekening behorende bij de overeenkomst aangegeven oppervlak, waarbij paden, greppels en toegangen worden vrijgehouden. De aannemer zal na indroging het aanwezige grove puin en ander afval verwijderen en afvoeren. De aannemer is vrij om de uitvoeringswijze te kiezen.

- f. Partijen kunnen nadere, aanvullende dan wel afwijkende afspraken maken over verspreiding van baggerspecie over het grondoppervlak of daarbuiten. De kaders waarbinnen deze varianten in de uitvoering gemaakt c.q. afgesproken kunnen worden, zijn opgenomen in de overeenkomst. De aan eventuele varianten genoemd in de overeenkomst in de uitvoering verbonden extra kosten, zullen voor rekening van het hoogheemraadschap zijn. De aannemer zal het hoogheemraadschap in verband met het eventueel overeenkomen van varianten in de uitvoering vertegenwoordigen. De door grondgebruiker en hoogheemraadschap overeengekomen varianten die onder de overeenkomst uitgevoerd worden staan aangeduid in de tabel “ligging grondoppervlak” in de overeenkomst.
- g. Dat gedeelte van het perceel, niet zijnde het grondoppervlak, waarvan bij de uitvoering van de werkzaamheden als voormeld gebruik wordt gemaakt, alsmede de toegangswegen tot de plaats waar de (bagger)werkzaamheden zullen plaatsvinden, worden na uitvoering van die werkzaamheden in oorspronkelijke staat achtergelaten c.q. terug gebracht. In verband hiermede zullen de grondgebruiker, het hoogheemraadschap en de aannemer voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden gezamenlijk een opname maken van de (huidige) staat van het perceel en de toegangswegen als voormeld en zullen zij die staat middels foto's vastleggen.
- h. Uitgangspunt bij de uitvoering van de werkzaamheden is dat het perceel, niet zijnde het grondoppervlak, gedurende de uitvoeringsperiode als hiervoor onder b. en d. bedoeld te allen tijde bereikbaar is en toegankelijk blijft voor normaal gebruik door de grondgebruiker. Daar waar mogelijk bereikbaarheidsproblemen kunnen ontstaan, zullen partijen nader overleg voeren en zo nodig nadere afspraken maken. De grondgebruiker heeft de verantwoordelijkheid om vrij te houden paden en toegangen duidelijk in het veld te markeren.

Artikel 4: Randvoorwaarden grondoppervlak/perceel

- a. De grondgebruiker zal gedurende de voorbereiding en de uitvoering van de baggerwerkzaamheden het grondoppervlak vrijhouden van vee en van obstakels, die het ontvangen van baggerspecie, op welke wijze en in welke mate ook, kunnen belemmeren. Vaste, bestaande obstakels, zoals onder meer (vee)hekken, hoeven niet te worden verwijderd.
- b. Gedurende de looptijd van de overeenkomst zal de grondgebruiker te allen tijde de onbelemmerde toegang tot het perceel garanderen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.

Artikel 5: Vergoeding

- a. Voor het ontvangen van baggerspecie op het grondoppervlak zal het hoogheemraadschap aan de grondgebruiker een vergoeding betalen. Voor het bepalen van de hoogte van de vergoeding per m² wordt onderscheid gemaakt in 3 typen landgebruik te weten: grasland, bouwland en overig. De hoogte van de vergoeding is afgeleid van de tarieven die de Gasunie is overeengekomen met LTO-Nederland, kortweg de GasUnie regeling (tarievenlijst 2009). De volgende vergoedingsposten zijn hierin meegenomen:
- gewassenschade als gevolg van geen of minder opbrengst (indien van toepassing)
 - structuurschade (schade aan de bodemstructuur als gevolg van bijvoorbeeld verdichting)
 - verwerkingskosten (bijvoorbeeld egaliseren na indroging, inzaaien, nazorg etc.)
 - vergoeding mestwetgeving (indien van toepassing);
- b. De door het hoogheemraadschap aan de grondgebruiker te betalen vergoeding wordt berekend en/of uitgekeerd in 5 categorieën:
- geringe hoeveelheden (kleiner dan of gelijk aan 0,5 m³ per strekkende meter)
 - 2 tot 5 meter breed
 - 5 tot 10 meter breed
 - 10 tot 20 meter breed
 - meer dan 20 meter, de werkelijk benodigde oppervlakte

In de tabel “overzicht vergoedingen” in de overeenkomst is per perceel en per watergang aangegeven over welke lengte dat perceel aan de betreffende watergang grenst en welke vergoedingstaffel van toepassing is.

c. De onder b. bedoelde vergoeding wordt als volgt betaald:

- 25% van de in de tabel “overzicht vergoedingen” in de overeenkomst genoemde totale vergoeding of ten hoogste de totale ontvangstvergoeding wordt betaald uiterlijk 28 dagen nadat de grondgebruiker de overeenkomst ondertekend heeft getourneerd aan het hoogheemraadschap.

- het restant van de in de tabel “overzicht vergoedingen” in de overeenkomst genoemde totale vergoeding (gecorrigeerd voor de werkelijke hoeveelheid verspreide bagger) zal uiterlijk 28 dagen na de oplevering van het grondoppervlak worden betaald. Het grondoppervlak wordt opgeleverd als de bagger steekvast is en gereed om te bewerken of in te zaaien. Ter acceptatie van het grondoppervlak dient de grondgebruiker een procesverbaal van oplevering te ondertekenen.
- d. Indien de grondgebruiker dan wel eigenaar een krachtens het publiekrecht ingesteld orgaan is (lees overheid c.q. overheidsorgaan/-instantie) dan zal het hiervoor opgemerkte ten aanzien van door het hoogheemraadschap uit te keren vergoedingen niet van toepassing zijn. Overheden kunnen dus geen aanspraak maken op een ontvangstvergoeding.

Artikel 6: Kettingbeding

- a. Indien de grondgebruiker het perceel zal vervreemden aan een of meer derde(n), dan zal hij die derde(n) verplichten om de uit hoofde van de overeenkomst op hem rustende rechten en verplichtingen overeenkomstig artikel 159 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek over te nemen en zich jegens het hoogheemraadschap te verplichten tot nakoming hiervan.
- b. Indien de grondgebruiker een of meer derde(n) een gebruiksrecht ten aanzien van c.q. op (een gedeelte van) het perceel zal verlenen, dan zal hij die derde(n) verplichten om de uit hoofde van de overeenkomst op hem rustende rechten en verplichtingen overeenkomstig artikel 159 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek over te nemen en zich jegens het hoogheemraadschap te verplichten tot nakoming daarvan dan wel zal hij er anderszins voor zorg dragen dat de betreffende derde(n) het bepaalde in de overeenkomst respecteren en de daaruit voortvloeiende op de grondgebruiker rustende verplichtingen zullen nakomen (voor of namens de grondgebruiker).
- c. Bij niet nakoming van de hiervoor onder a. dan wel b. opgenomen verplichting, zal de grondgebruiker c.q. de eigenaar aan het hoogheemraadschap een direct opeisbare boete verbeuren van €3.000,- zegge drieduizend euro, onverminderd het recht van het hoogheemraadschap om nakoming van de overeenkomst dan wel vergoeding te verlangen.
- d. Indien gedurende de looptijd van de overeenkomst het gebruiksrecht van de grondgebruiker eindigt dan zal de eigenaar geacht worden de (contract)positie van de grondgebruiker over te nemen en verplicht hij zich om jegens het hoogheemraadschap om alle op de grondgebruiker ingevolge de overeenkomst rustende verplichtingen onverkort na te komen
- e. In de situatie bedoeld onder d. kan de eigenaar de aldaar genoemde verplichtingen overdragen aan een opvolgende gebruiker van het perceel, in welk geval het hiervoor onder a. bepaalde gelijkkelijk van toepassing is.

Artikel 7: Looptijd overeenkomst, ontbindingsrecht

- a. De overeenkomst vangt aan bij ondertekening hiervan en duurt totdat alle (bagger)werkzaamheden door of vanwege het hoogheemraadschap overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 zijn afgerond en, zo nodig, opgeleverd.
- b. Het is de grondgebruiker en eigenaar bekend dat het hoogheemraadschap, om de voorgenomen baggerwerkzaamheden aan c.q. in de watergangen uit te kunnen (laten) voeren, de beschikking dient te hebben over meerdere percelen, waaronder begrepen het grondoppervlak, op een wijze, zoals in de overeenkomst neergelegd. Met het oog hierop is het hoogheemraadschap doende om met andere grondgebruikers en/of eigenaren van aan de watergangen grenzende percelen soortgelijke afspraken te maken. Voor het geval het hoogheemraadschap er, om welke reden ook, niet in mocht slagen met één of meer grondgebruikers dan wel eigenaren van aan de watergangen grenzende percelen deze afspraken te maken en vast te leggen in een overeenkomst, dan zal het hoogheemraadschap gerechtigd zijn de overeenkomst tussentijds te ontbinden, indien en voor zover het kunnen beschikken over de percelen van die grondgebruikers c.q. eigenaren naar het uitsluitende oordeel van het hoogheemraadschap noodzakelijk is om de baggerwerkzaamheden ter hoogte van het grondoppervlak uit te kunnen (doen) voeren dan wel economisch verantwoord te laten zijn. Het hoogheemraadschap kan zolang het in artikel 3 onder b. en c. bedoelde verzoek nog niet is gedaan van voormeld ontbindingsrecht gebruik maken. Ontbinding als voormeld geschiedt middels een daartoe strekkend aangetekend schrijven van het hoogheemraadschap aan de grondgebruiker.
- c. Behoudens op grond van het voorgaande lid en/of voor zover volgt uit de wet kan de overeenkomst (overigens) tussentijds niet opgezegd dan wel ontbonden worden.