



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Plaatsen en terugplaatsen van **objecten op dijken**



Droge voeten, **schoon** water

Inleiding

Grote delen van Rijnland liggen onder de zeespiegel, op sommige plekken zelfs tot wel zes meter. Gelukkig loopt het gebied niet onder water. Dat hebben we te danken aan de dijken. En omdat we willen dat iedereen droge voeten houdt, houden we de dijken nauwlettend in de gaten. Toch zijn er oorzaken waardoor een dijk op den duur kan gaan lekken, afschuiven of zelfs doorbreken.

Zo kunnen bijvoorbeeld de weersomstandigheden zoals hevige regenval of juist droogte, en watergangen, zoals een rivier of sloot, die naast de dijk liggen, de functie negatief beïnvloeden. Maar ook objecten op, in, om en aan de dijk, zoals schuurtjes, bomen en woonarken, kunnen negatieve invloed uitoefenen op de veiligheid van de dijk.

Rijnland houdt de dijken in de gaten en zorgt dat ze veilig blijven. Maar de meeste dijken liggen (gedeeltelijk) op particuliere of agrarische percelen. De objecten op de dijken zijn dan ook meestal van particulieren of bedrijven. Daarom hebben we uw hulp nodig om de dijk veilig te maken én houden. Dat is waar deze brochure over gaat. We bespreken per objectsoort wat voor invloed ze hebben op de functie van de dijk, of dat een negatieve invloed is en zo ja, wat we daaraan moeten doen. Zo zorgen we samen voor droge voeten in Rijnland.

Inhoudsopgave

In het kort	4
Objecten op de dijk	5
<i>Wat zijn objecten?</i>	5
<i>Andere richtlijnen voor ieder object</i>	5
<i>Watervergunning</i>	5
Objecten en richtlijnen	6
<i>Steigers</i>	6
<i>Vlonders</i>	6
<i>Woonboten</i>	6
<i>Meerpalen</i>	7
<i>Palen</i>	7
<i>Grind en worteldoek</i>	7
<i>Damwand buitentalud</i>	8
<i>Damwand binnentalud</i>	8
<i>Oeverbescherming</i>	8
<i>Verhardingen</i>	9
<i>Kabels en leidingen</i>	9
<i>Beplanting en bomen</i>	10
<i>Schuren</i>	11
<i>Gebouwen</i>	11
Verwijderen en terugplaatsen van objecten bij en na werkzaamheden	12
<i>Nadeelcompensatie</i>	12
<i>Planning en situatie na de dijkverbetering</i>	13
Objecten melden en watervergunningen aanvragen	14
Meer informatie	15

In het kort

Alle objecten op, in, om en soms ook aan de dijk hebben invloed op de functie van de dijk. Omdat we niet willen dat dit een negatieve invloed is, hebben we een aantal richtlijnen per objectsoort opgesteld. Heeft u een object op de dijk staan of wilt u een object op de dijk plaatsen? Dan bekijkt u in eerste instantie zelf of uw object aan onze richtlijnen voldoet. Zo kunt u zelf nagaan of uw object de veiligheid van de dijk in gevaar brengt of niet. En zo ja, wat u en wij daaraan moeten doen. U vindt de richtlijnen, per objectsoort, verderop in deze brochure.

Voldoet uw object aan alle richtlijnen?

U kunt het object dan gewoon plaatsen of laten staan. In sommige gevallen willen we graag weten dat u een object gaat plaatsen of geplaatst heeft. Dit geeft ons de mogelijkheid om in de gaten te houden of het object misschien in de toekomst een negatieve invloed op de dijk krijgt. We vragen u dan het plaatsen van het object bij ons te melden.

In sommige gevallen is het melden van het plaatsen van een object niet voldoende. U moet dan een watervergunning aanvragen. We moeten het object en de situatie dan eerst beter bekijken en beslissen dan of u het object mag plaatsen of mag laten staan.

Of u het plaatsen van het object bij ons moet melden of dat u een watervergunning aan moet vragen, vindt u terug in de richtlijnen.

Voldoet uw object niet aan alle richtlijnen?

Dan bestaat de kans dat het object een negatieve invloed heeft op de functie van de dijk. We moeten het object en de situatie dan eerst beter bekijken om te bepalen of het object inderdaad van invloed is of niet. Voor deze objecten moet u een watervergunning bij ons aanvragen. Als blijkt dat het object geen negatieve invloed heeft op de dijk, krijgt u van ons een watervergunning en mag u het object gewoon plaatsen of laten staan.

In sommige gevallen zijn er aanvullende maatregelen nodig om ervoor te zorgen dat het object geen nadelige invloed heeft. We vragen u dan de situatie aan te passen en een watervergunning aan te vragen. Als het object in de nieuwe situatie geen negatieve invloed meer heeft op de dijk, krijgt u van ons een watervergunning en mag u het object plaatsen of laten staan.

Heeft uw object een nadelige invloed en zijn hier geen maatregelen voor te treffen of wilt u dit liever niet? Dan is er een onveilige situatie ontstaan. We kunnen u dan dus geen watervergunning geven. Dit betekent helaas dat u het object moet verwijderen, zodat de dijk weer veilig is.

Dijkverbetering

De omgeving oefent constant invloed uit op de dijk. Op zichzelf zorgen allerlei omgevingsfactoren meestal niet voor zichtbare veranderingen aan de dijk. Maar een aantal kleine veranderingen in en door de omgeving kunnen er samen wel voor zorgen dat de functie van de dijk vermindert. Daarom toetsen we alle dijken in ons werkgebied regelmatig aan de nieuwste veiligheidsnormen. Zo weten we zeker hoe de dijken ervoor staan.

Is een dijk niet meer in orde? Dan gaan we deze verbeteren door hem bijvoorbeeld te verstevigen, verbreden en/of te verhogen. Dit kunnen we alleen doen als de dijk vrij is van objecten. Er mag dan ook niets in de weg staan tijdens de werkzaamheden. Om dit te bereiken, brengen we alle objecten op de dijk in kaart en kijken we welke plaats moeten maken voor de werkzaamheden. Wanneer blijkt dat er op uw perceel objecten in de weg staan, vragen we u deze te verwijderen. We geven daarbij voor ieder object aan wat uw eigen verantwoordelijkheid is en waar we u bij kunnen helpen.

Na de werkzaamheden is de situatie op de dijk veranderd. Dat betekent dat u en wij opnieuw moeten onderzoeken of de objecten die u op de dijk wilt hebben aan de richtlijnen voldoen. En of we u bijvoorbeeld een watervergunning kunnen verlenen. U kunt de objecten die u al op uw perceel had staan dus niet zomaar terugplaatsen zodra de werkzaamheden voorbij zijn.

Keur van Rijnland

In onze beleidsregels en het document de Keur van Rijnland staan alle richtlijnen voor het plaatsen van objecten op de dijk en voor het verwijderen en terugplaatsen van objecten bij werkzaamheden. Dit document is echter zo omvangrijk en gedetailleerd dat we in deze brochure een samenvatting geven. Als u de volledige Keur, met alle beleidsregels, wilt doorlezen, kunt u terecht op rijnland.net/regels/keur_algemene_regels/alle_regels_rij.

Objecten op de dijk

Wat zijn objecten?

Onder objecten verstaan we alles op, in of om de dijk, dat geen klei of gras is. De meest voorkomende objecten zijn schuren en beplanting, zoals bomen en struiken. Verder zijn bijvoorbeeld ook bebouwing, verhardingen (zoals straatwerk), woonarken, steigers, meerpalen, hekwerken en dammen objecten.

Andere richtlijnen voor ieder object

Aan ieder soort object stellen we andere voorwaarden om op de dijk te mogen staan. Ook zijn er richtlijnen voor het verwijderen en terugplaatsen ervan bij werkzaamheden aan de dijk.

Hieronder kunt u per soort object lezen

- wat we er precies onder verstaan;
- welke invloed het kan hebben op de dijk en/of het water;
- wanneer het zonder problemen op de dijk kan staan;
- wat u moet doen als het wel of niet aan de richtlijnen voldoet.

Watervergunning

Soms moet u voor (het plaatsen van) een object een watervergunning aanvragen. U zult zien dat in enkele gevallen het daarbij niet uitmaakt of het object wel of niet aan de richtlijnen voldoet. Dit komt omdat we nadat u een watervergunning bij ons heeft aangevraagd uw specifieke situatie beter moeten bekijken. Pas dan kunnen we met zekerheid zeggen of een object invloed heeft op de functie van de dijk en of we u een watervergunning geven of niet.

Objecten en richtlijnen

Steigers

Steigers zijn objecten in het water. Ze kunnen gebruikt worden om boten aan vast te maken of om vanaf te vissen.

Effect op water en dijk

Vooraf de breedte van de steiger en de palen die in het water staan, bepalen of een steiger invloed heeft op de functie van de dijk of het water. Hoe breder de steiger, hoe minder ruimte er is voor onderhoud aan de sloot, zoals baggeren en verwijderen van waterplanten. Een teveel aan palen kan ervoor zorgen dat drijfvuil blijft hangen, waardoor het water minder goed doorstroomt.

Wanneer is een steiger toegestaan?

Voor een steiger gelden de volgende vier richtlijnen:

1. De ruimte tussen de steiger en het waterpeil is tenminste 20 centimeter.
2. Ronde palen zijn maximaal 25 centimeter dik en vierkante palen zijn maximaal 20 centimeter dik. De palen staan minstens zes keer de diameter uit elkaar.
3. De steiger staat los van de dijk en/of vlonder.
4. De steiger is niet breder dan 1/10 van de sloot.

Voldoet uw steiger?

Als uw steiger voldoet aan alle richtlijnen, moet u de (plaatsing van de) steiger bij ons melden.

Voldoet uw steiger niet?

Als uw steiger niet voldoet aan punt 1, moet u de steiger verwijderen of aanpassen. U kunt de steiger behouden als u de ruimte tussen de steiger en het waterpeil vergroot tot tenminste 20 centimeter. Als u de steiger heeft aangepast, moet u de steiger bij ons melden.

Als uw steiger niet voldoet aan punt 3, dient u een oeverbescherming aan te brengen om te voorkomen dat de oever onder de steiger beschadigd raakt door golfafslag. Daarnaast moet u bij ons een watervergunning aanvragen.

Als uw steiger niet voldoet aan punt 2 of 4 moet u bij ons een watervergunning aanvragen.

Vlonders

Vlonders zijn een soort steigers, maar dan op het land geplaatst. Ze worden vaak gebruikt om oneffenheden in de tuin vlak te krijgen.

Effect op water en dijk

Vlonders vormen op zichzelf geen gevaar voor de dijk, maar ze hebben wel effect op de dijk. Vlonders (en eventueel worteldoek eronder) belemmeren namelijk het vrije zicht op de dijk. Hierdoor kunnen we bij inspectie niet meer zien wat de huidige staat van de dijk is.

Wanneer zijn vlonders toegestaan?

Voor een vlonder gelden de volgende zeven richtlijnen:

1. Palen zijn maximaal 10 centimeter dik.
2. Palen worden maximaal 1 meter in de dijk geslagen.
3. De afstand tussen de palen is minimaal 50 centimeter.
4. De vlonder staat los van een steiger.
5. In de vlonder moet een aantal luiken zitten, zodat inspectie mogelijk is.
6. De inspectieluiken moeten herkenbaar zijn.
7. Onder de vlonder mag geen worteldoek worden toegepast.

Voldoet uw vlonder?

Als uw vlonder voldoet aan alle richtlijnen, moet u een watervergunning bij ons aanvragen.

Voldoet uw vlonder niet?

Als uw vlonder niet voldoet aan één of meerdere van bovenstaande punten, moet u de vlonder verwijderen, tenzij u maatregelen neemt.

De maatregelen die u neemt, moeten ervoor zorgen dat uw vlonder alsnog aan alle richtlijnen voldoet. Als uw vlonder bijvoorbeeld niet voldoet aan punt 6 dan kunt u de vlonder behouden door te zorgen dat uw inspectieluiken herkenbaar zijn. Dit kan bijvoorbeeld door scharnieren toe te voegen of de luiken te merken.

Als u maatregelen neemt om de vlonder te behouden, moet u voor de vlonder een watervergunning bij ons aanvragen.

Woonarken

Woonarken zijn drijvende woningen of bedrijven.

Effect op water en dijk

Woonarken kunnen een belemmering zijn voor de doorstroming van de sloot en moeten daarom aan een aantal eisen voldoen.

Wanneer is een woonark toegestaan?

Voor een woonark gelden de volgende vier richtlijnen:

1. De sloot waar u de woonark plaatst, is breder dan 10 meter.
2. De gezamenlijke breedte van de woonark, steiger en omloopsteiger(s) is minder dan 1/3 van de breedte van de sloot en maximaal acht meter.
3. De woonark beweegt vrij mee met het waterpeil.
4. Alle aansluitingen tussen de wal en de woonark zijn makkelijk los te koppelen.

Voldoet uw woonark?

Als uw woonark aan alle richtlijnen voldoet, moet u een watervergunning bij ons aanvragen. Deze vergunning blijft vervolgens geldig als u uw woonark vervangt door een woonark met dezelfde vorm en afmeting.

Vervangt u uw woonark door een woonark met een andere vorm of afmeting? Dan moet u een nieuwe watervergunning aanvragen.

Voldoet uw woonark niet?

Als uw woonark niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, heeft uw woonark een negatieve invloed op de functie van de dijk. U moet de woonark dan zo aanpassen dat deze wel volledig aan de richtlijnen voldoet. Vervolgens moet u een watervergunning bij ons aanvragen.

Wilt of kunt u de woonark niet zo aanpassen zodat deze aan de richtlijnen voldoet? Dan moet u deze helaas verwijderen.

Zijn of gaan we aan het werk om de dijk te verbeteren waar uw woonark aan ligt? Vraag dan ook een watervergunning aan. We bieden alle huidige woonarken namelijk een zogenoemde terugkeergarantie. Dit houdt in dat u na werkzaamheden aan de dijk altijd met uw woonark mag terugkeren naar de kade waar u lag aangemeerd. Ongeacht of u voor aanvang van de werkzaamheden hiervoor een watervergunning had of niet. U krijgt de watervergunning dan voor de huidige situatie. Vervangt u uw woonark? Dan vervalt de vergunning en moet uw nieuwe woonark aan alle richtlijnen voldoen. U moet hiervoor ook een nieuwe watervergunning aanvragen.

Meerpalen

Meerpalen zijn palen in het water, bedoeld om boten of woonarken af te meren.

Effect op water en dijk

Als een meerpaal in de dijk staat, beschadigt deze de dijk ondergronds. Door de kracht die de boot of woonark op de meerpaal uitoefent, komt de meerpaal ondergronds in beweging. Dit beschadigt de dijk en brengt de stabiliteit in gevaar.

Wanneer zijn meerpalen toegestaan?

Meerpalen zijn alleen toegestaan als ze in het water staan.

Voldoet uw meerpaal?

Als uw meerpaal voldoet aan de richtlijn, moet u deze bij ons melden.

Voldoet uw meerpaal niet?

Als uw nieuwe meerpaal niet voldoet, dan mag u de meerpaal niet plaatsen. Heeft u al een meerpaal in de dijk? Dan mag u deze niet uit de dijk verwijderen. Bij het trekken van deze palen vindt ondergronds schade aan de dijk plaats waardoor deze kan gaan lekken. De meerpaal afzagen tot maaiveldniveau of laten staan zijn de enige opties.

Heeft u een vergunning voor een meerpaal in de dijk?

Het is mogelijk dat u een oude vergunning heeft voor een meerpaal in de dijk. In deze vergunning is een artikel opgenomen waarin staat dat het hoogheemraadschap de toestemming voor een meerpaal in

de dijk in kan trekken als dat nodig is. Houdt u er dus rekening mee dat deze toestemming ingetrokken wordt bij werkzaamheden aan de dijk. U mag de meerpaal dan niet meer gebruiken om uw boot of woonark af te meren.

U moet een nieuwe meerpaal in het water aanbrengen om uw boot of woonark aan te meren.

Palen

Onder palen verstaan we alle losse palen in de dijk. Hieronder vallen bijvoorbeeld palen met (verkeers)borden, maar ook palen van hekken en afrasteringen.

Effect op water en dijk

Palen worden in de dijk geslagen en hebben daarom effect op de stabiliteit van de dijk. Als er kracht op een paal komt te staan, bijvoorbeeld door de spanning van een hekwerk of door de wind, komt deze in beweging. Een paal kan daarmee ondergrondse schade aanrichten aan de dijk. Als deze schade erg diep zit, kunnen we deze niet zien en loopt de dijk risico's.

Wanneer zijn palen toegestaan?

Voor palen gelden de volgende vier richtlijnen:

1. Palen zijn maximaal 10 centimeter dik.
2. Palen worden maximaal 75 centimeter in de dijk geslagen.
3. De afstand tussen de palen is minimaal 50 centimeter.
4. Een poer, een betonnen voet, mag maximaal 30 liter dragen.

Voldoen uw palen?

Als uw palen aan alle richtlijnen voldoen, mag u de palen laten staan en hoeft u geen melding te doen of watervergunning aan te vragen.

Voldoen uw palen niet?

Als uw palen niet aan één of meerdere richtlijnen voldoen, moet u een watervergunning aanvragen.

Grind en worteldoek

Onder grind verstaan we al het materiaal dat bestaat uit losse steentjes. Denk aan grind, puin of kiezelstenen. Worteldoek is een materiaal dat vaak onder het grind gelegd wordt. Het gaat onkruid tegen en voorkomt dat grind in de bodem zakt.

Effect op water en dijk

Grind is een gevaarlijk materiaal voor gebruik op een dijk. Grind wordt namelijk in de bodem (van de dijk) gedrukt. Als het grind dan aangevuld wordt en weer in de dijk drukt, ontstaat een poreuze laag in de dijk. Hierdoor kan de dijk gaan lekken.

Met worteldoek voorkom je dat het grind in de bodem zakt. Het nadeel van het gebruik van worteldoek is echter dat er daardoor geen goed zicht meer is op de grond eronder. Het worteldoek draagt het grind, en neemt daarmee de functie over van de grond eronder. Als de grond onder het worteldoek uitspoelt, verzakt het grind daardoor niet zoals bijvoorbeeld tegels zouden doen.

Uitspoeling van de grond is zo dus moeilijker waar te nemen. Daardoor kan de dijk in gevaar komen.

Wanneer zijn grind en worteldoek toegestaan?

Bij gebruik van grind en worteldoek gelden de volgende drie richtlijnen:

1. De kruin, het hoogste gedeelte van de dijk, is minimaal 8 meter breed.
2. Bij gebruik van grind moet worteldoek worden toegepast.
3. Het worteldoek ligt op tenminste 1,5 meter van de oeverlijn.

Voldoet het gebruik van grind en worteldoek?

Als het gebruik van grind en worteldoek aan alle richtlijnen voldoet, mag u het grind en worteldoek laten liggen en hoeft u geen melding te doen of een watervergunning aan te vragen.

Voldoet het gebruik van grind en worteldoek niet?

Als het grind en worteldoek niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, moet u het grind en de worteldoek verwijderen.

Damwand buitentalud

Een damwand is een verticale constructie die wordt aangebracht om de kruin van de dijk, het hoogste gedeelte van de dijk, te verbreden. Een damwand in het buitentalud van de dijk betekent een verbreding van de kruin aan de buitenkant van de dijk, dus aan de waterkant.

Effect op water en dijk

Als een damwand geplaatst wordt, moet het 'gat' tussen de damwand en de oude kruin van de dijk opgevuld worden met extra grond. Zo wordt de dijk verbreed. De verbreding beïnvloedt de stabiliteit van de dijk. Daarom moet altijd eerst berekend worden of een damwand geplaatst kan worden en hoe en waar dit dan moet gebeuren.

Door het plaatsen van een damwand in het buitentalud blijft er minder ruimte voor water over. Dit moet altijd gecompenseerd worden om de veiligheid van de dijk te waarborgen.

Wanneer is een damwand in het buitentalud toegestaan?

Voor een damwand in het buitentalud gelden de volgende vijf richtlijnen:

1. Palen zijn maximaal 10 centimeter dik.
2. Palen worden maximaal 75 centimeter in de dijk geslagen.
3. De afstand tussen de palen is minimaal 50 centimeter.
4. Er wordt maximaal 3 m³ grond aangevuld.
5. Voor het oppervlak van de aanvulling moet een even groot deel land vergraven worden tot water.

Voldoet de damwand in het buitentalud?

Als uw damwand in het buitentalud aan alle richtlijnen voldoet, moet u een watervergunning aanvragen.

Voldoet de damwand in het buitentalud niet?

Als uw damwand in het buitentalud niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, moet u een watervergunning aanvragen.

Damwand binnentalud

Een damwand wordt aangebracht om de kruin van de dijk, het hoogste gedeelte van de dijk, te verbreden. Een damwand in het binnentalud betekent een verbreding van de kruin aan de binnenkant van de dijk.

Effect op water en dijk

Als een damwand geplaatst wordt, moet het 'gat' tussen de damwand en de oude kruin van de dijk opgevuld worden met extra grond. Zo wordt de dijk verbreed. De verbreding beïnvloedt de stabiliteit van de dijk. Daarom moet altijd eerst berekend worden of een damwand geplaatst kan worden en hoe en waar dit dan moet gebeuren.

Wanneer is een damwand in het binnentalud toegestaan?

Voor een damwand in het binnentalud gelden de volgende vier richtlijnen:

1. Palen zijn maximaal 10 centimeter dik.
2. Palen worden maximaal 75 centimeter in de dijk geslagen.
3. De afstand tussen de palen is minimaal 50 centimeter.
4. Er wordt maximaal 3 m³ grond aangevuld.

Voldoet de damwand in het binnentalud?

Als uw damwand in het binnentalud aan alle richtlijnen voldoet, moet u deze bij ons melden

Voldoet de damwand in het binnentalud niet?

Als uw damwand in het binnentalud niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, moet u een watervergunning aanvragen.

Oeverbescherming

Oeverbescherming wordt vaak geplaatst om te voorkomen dat de oever door golfslag afbrokkelt. Het kan ook geplaatst worden om een rechte oever te creëren in plaats van het schuine buitentalud van een dijk. Sommige oeverbeschermingen maken de dijk ook stabiel.

Effect op water en dijk

Oeverbescherming heeft over het algemeen een positief effect op de functie van de dijk. Er is echter een aantal gevallen waarin oeverbescherming niet gewenst is, zoals bij natuurvriendelijke oevers of in een kwelgevoelig gebied.

Door het plaatsen van een oeverbescherming blijft er minder ruimte voor water over. Dit moet altijd gecompenseerd worden om de veiligheid van de dijk te waarborgen.

Wanneer is het vervangen van bestaande oeverbescherming toegestaan?

Bij het vervangen van bestaande oeverbescherming gelden de volgende twee richtlijnen:

1. De vervangende oeverbescherming heeft dezelfde vorm en afmetingen als de bestaande oeverbescherming.
2. De vervangende oeverbescherming komt op dezelfde plek of achter de bestaande oeverbescherming (landinwaarts).

Voldoet uw vervangende oeverbescherming?

Als uw vervangende oeverbescherming voldoet aan alle richtlijnen en in primair water (afvoerkanalen van het hoogheemraadschap) wordt/is geplaatst, moet u een melding doen. Als uw vervangende oeverbescherming voldoet aan alle richtlijnen en in overig water wordt/is geplaatst, mag u de oeverbescherming plaatsen zonder melding te doen of een watervergunning aan te vragen.

Weet u niet of het water primair of overig is? Kijk dan op www.rijnland.net/loket/activiteit_water/beschoeiingen_en_nvo en vul uw postcode of adres in op de kaart. U ziet op de kaart in donkerblauw het primair water en in lichtblauw het overig water. U kunt natuurlijk ook contact met ons opnemen.

Voldoet uw vervangende oeverbescherming niet?

Als uw oeverbescherming niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, beschouwen we dit als een nieuwe oeverbescherming. Hier gelden onderstaande richtlijnen voor.

Wanneer is nieuwe oeverbescherming toegestaan?

Bij het plaatsen van nieuwe oeverbescherming gelden de volgende vier richtlijnen:

1. De oeverbescherming wordt buiten een natuurvriendelijke oever aangebracht.
2. De oeverbescherming wordt buiten een kwelgevoelig gebied aangebracht.
3. De oeverbescherming wordt binnen de bebouwde contouren aangebracht.
4. De oeverbescherming wordt op de oeverlijn of landinwaarts aangebracht.

Wilt u meer informatie over natuurvriendelijke oevers, kwelgevoelig gebied en/of bebouwde contouren? Kijk dan op www.rijnland.net/loket/activiteit_water/beschoeiingen_en_nvo of neem contact met ons op.

Voldoet uw nieuwe oeverbescherming?

Als uw nieuwe oeverbescherming aan alle richtlijnen voldoet en in primair water (afvoerkanalen van het hoogheemraadschap) wordt/is geplaatst, moet u een melding doen. Als uw nieuwe oeverbescherming aan alle richtlijnen voldoet en in overig water wordt/is geplaatst, mag u de oeverbescherming plaatsen zonder melding te doen of een watervergunning aan te vragen.

Weet u niet of het water primair of overig is? Kijk dan op www.rijnland.net/loket/activiteit_water/beschoeiingen_en_nvo en vul uw postcode of adres in op de kaart. U ziet op de kaart in donkerblauw het primair water en in lichtblauw het overig water. U kunt

natuurlijk ook contact met ons opnemen.

Voldoet uw nieuwe oeverbescherming niet?

Als uw nieuwe oeverbescherming niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, moet u een watervergunning aanvragen.

Verhardingen

Onder verhardingen verstaan we alle paden van hard materiaal, zoals tegels en klinkers.

Effect op water en dijk

Verhardingen op de dijk kunnen een probleem vormen bij de inspectie van de dijk. Scheurvorming en verzakking van de dijk zijn door grote tegels bijvoorbeeld niet meer te zien.

Wanneer zijn verhardingen toegestaan?

Voor verhardingen gelden de volgende vier richtlijnen:

1. Het oppervlak is niet groter dan 500 m².
2. Het pad is niet breder dan 1 meter.
3. De tegels/klinkers hebben een maximale afmeting van 30 x 30 x 10 centimeter (l x b x d).
4. De ophoging (verharding en zand) van het oorspronkelijke maaiveld is maximaal 20 centimeter hoog.

Voldoet uw verharding?

Als uw verharding aan alle richtlijnen voldoet, mag u de verharding laten liggen en hoeft u geen melding te doen of een watervergunning aan te vragen.

Voldoet uw verharding niet?

Als uw verharding niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, moet u een watervergunning aanvragen.

Kabels en leidingen

Onder kabels en leidingen verstaan we alle leidingen in de dijk. (bijvoorbeeld water, gas, elektra en internet)

Effect op water en dijk

Kabels en leidingen in de dijk kunnen een gevaar zijn voor de dijk. Gas- en waterleidingen vormen een groter risico voor de dijk dan leidingen voor elektra en internet.

Wanneer zijn kabels en leidingen toegestaan?

Voor kabels en leidingen gelden twee richtlijnen:

1. Het betreft een huisaansluiting.
2. De kruin van de dijk, het hoogste gedeelte van de dijk, is minimaal 4 meter breed.

Voldoen uw kabels en leidingen?

Als uw kabels en leidingen aan alle richtlijnen voldoen, moet u een melding doen. De risico's en regels van kabels en leidingen in een dijk zijn namelijk zo complex en afhankelijk van de situatie, dat we iedere situatie apart moeten bekijken.

Voldoen uw kabels en leidingen niet?

Als uw kabels en leidingen niet aan één of meerdere richtlijnen voldoen, moet u een watervergunning aanvragen.

Beplanting en bomen

Onder beplanting vallen allerlei soorten planten, zoals struiken, hagen en bloemenperkjes. Onder bomen verstaan we alle typen bomen.

Vóór 2013 mochten er helemaal geen beplanting en bomen op de dijk aanwezig zijn. Door nieuwe inzichten is tegenwoordig veel mogelijk.

Effect op water en dijk

Beplanting en bomen kunnen om verschillende redenen een nadelig effect op de functie van de dijk hebben.

- Wortels zoeken zich een baan in de dijk en drukken de grond weg. Als de wortels gaan rotten, komt hierdoor een zwakke plek in de dijk.
- Het gewicht van een boom kan de dijk plaatselijk verzwaken en daardoor laten verzakken.
- Een boom kan omwaaien. Als dat gebeurt, ontstaat er een gat in de grond. Een gat in de kruin van de dijk kan zo groot worden dat er geen kruin overblijft. Een gat in het schuine gedeelte van de dijk (talud) zorgt dat de grond afschuift, waardoor de dijk het begeeft.

We maken een onderscheid tussen nieuwe beplanting en bomen en bestaande beplanting en bomen. Met de hoogte van de beplanting bedoelen we de afstand tussen de grond en de bovenkant van de haag of struik. De hoogte van een boom is de afstand tussen de grond en de bovenkant van de kroon.

Wanneer zijn nieuwe beplanting en bomen toegestaan?

Voor nieuwe beplanting en bomen gelden de volgende twee richtlijnen:

1. De beplanting en bomen zijn lager dan 5 meter.
2. De beplanting en bomen staan binnen de bebouwde contouren.

Weet u niet of de beplanting en bomen binnen de bebouwde contouren staan? Kijk dan op www.rijnland.net/overig/virtuele_map/welke_adressen of neem contact met ons op.

Wanneer zijn bestaande beplanting en bomen toegestaan?

Voor bestaande beplanting en bomen geldt de volgende richtlijn:

1. De beplanting en bomen zijn lager dan 5 meter.

Voldoen uw nieuwe of bestaande beplanting en bomen?

Als uw nieuwe of bestaande beplanting en bomen aan alle richtlijnen voldoen, mag u de beplanting en bomen laten staan en hoeft u geen melding te doen of een watervergunning aan te vragen.

Voldoen uw nieuwe of bestaande beplanting en bomen niet?

Als uw nieuwe of bestaande beplanting of bomen niet aan één of meerdere richtlijnen voldoen, moet u een watervergunning aanvragen. De kans is dan groot dat uw beplanting of bomen een negatieve invloed op de dijk hebben en dat u deze moet verwijderen.

Als uw nieuwe of bestaande beplanting of boom niet voldoet aan punt 1, dan zijn er vier opties die er toe kunnen leiden dat u de beplanting of boom toch kunt behouden.

- Optie 1: De boom snoeien tot minder dan 5 meter hoog.
- Optie 2: De boom kappen.
- Optie 3: De dijk verbreden of verstevigen met extra grond of een damwand, waardoor de dijk nog steeds veilig is als er een gat ontstaat door een omgewaaide boom.
- Optie 4: De dijk is zo groot en sterk dat de dijk niet doorbreekt als de boom omwaait.

Iedere optie heeft zijn voor- en nadelen:

- Optie 1 is de makkelijkste en minst kostbare optie.
- Optie 2 is lastig. Soms heeft de boom een bepaalde waarde - emotioneel of landschappelijk. Soms heeft de gemeente regels gesteld dat juist die boom niet gekapt mag worden. Bij een emotionele waarde moet u als eigenaar een oplossing zoeken en daar ook de kosten voor dragen. U kunt dan kiezen voor de opties 1, 3 of 4. Is het een boom met een landschappelijke waarde, dan zullen we met u en de gemeente tot een oplossing moeten komen. Als die er is, natuurlijk.
- Optie 3 is de duurste optie. Ook hier geldt de emotionele en landschappelijke waarde. Heeft de boom een emotionele waarde voor u? Dan draagt u zelf de kosten voor het uitvoeren van deze optie. Heeft de boom een landschappelijke waarde? Dan bekijken we deze optie met u en de gemeente.
- Optie 4 betekent dat we moeten gaan rekenen. Klopt het (persoonlijke) gevoel dat de dijk voldoende veilig blijft als de boom omwaait? Welk gat ontstaat er als de boom omwaait? Wat zijn de gevolgen van het afschuiven van de dijk? Ook hier geldt de emotionele en landschappelijke waarde. Heeft de boom een emotionele waarde voor u? Dan draagt u zelf de kosten voor het uitvoeren van deze optie (het rekenwerk). Heeft de boom een landschappelijke waarde? Dan bekijken we deze optie met u en de gemeente.

Kiest u voor optie 1 of 2, dan hoeft u na de maatregelen geen melding meer te maken of een watervergunning aan te vragen. Kiest u voor optie 3 of 4, dan moet u wel een watervergunning aanvragen.

Schuren

Een schuur is een bebouwing van licht materiaal, meestal bedoeld voor opslag.

Effect op water en dijk

Als een schuur op palen staat, kunnen de palen ondergrondse schade aan de dijk aanrichten. Hierdoor kan de dijk gaan lekken. Daarnaast kan een schuur het vrije zicht op de dijk ontnemen. Hierdoor is het bij inspectie moeilijk te zien wat de huidige staat van de dijk is.

Wanneer zijn schuren toegestaan?

Schuren die voor 2007 aard- en nagelvast gebouwd zijn, mogen op de dijk blijven staan (zie kader). Voor alle overige schuren gelden de volgende zes richtlijnen:

1. De gebruikte materialen zijn licht (hout, kunststof, etc.).
2. Het oppervlak is niet groter dan 20 m².
3. De vloer in de schuur bestaat uit tegels/klinkers met een maximale afmeting van 30 x 30 x 10 centimeter (l x b x d) of is van hout en heeft een inspectieluik.
4. Er mag geen grond zijn/worden weggegraven.
5. Er mag maximaal 3 m³ grond aangevuld worden.
6. De schuur is niet gefundeerd of gefundeerd op palen die maximaal 75 centimeter in de dijk worden/zijn geslagen.

Voldoet uw schuur?

Als uw schuur aan alle richtlijnen voldoet, moet u deze bij ons melden.

Voldoet uw schuur niet?

Als uw schuur niet aan één of meerdere richtlijnen voldoet, moet u een watervergunning bij ons aanvragen.

Gebouwen

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft in maart 2013 een generaal pardon afgekondigd voor alle gebouwen op regionale dijken, gebouwd vóór 1 juni 2007. Dit betekent dat voor al deze bouwwerken geen vergunning meer nodig is en het hoogheemraadschap de kosten voor eventuele veiligheidsmaatregelen zal dragen. Het generaal pardon geldt voor aard- en nagelvaste gebouwen, door voor woonhuizen, grote schuren en loodsen. Kleinere, verwijderbare (ongefundeerde) bouwwerken vallen niet onder het pardon. Met luchtfoto's uit het voorjaar van 2007 hebben we een instrument om de aanwezigheid van bebouwing te controleren.

Effect op water en dijk

Gebouwen ontnemen het vrije zicht op de dijk. Hierdoor is het bij inspectie moeilijk te zien wat de huidige staat van de dijk is.

Wanneer zijn gebouwen toegestaan?

Gebouwen die voor 2007 aard- en nagelvast gebouwd zijn, mogen op de dijk blijven staan (zie kader). De volgende twee richtlijnen gelden:

1. Het gebouw is aard en nagelvast.
2. Het gebouw is gebouwd voor 1 juni 2007.

Voldoet uw gebouw?

Als uw gebouw aan de richtlijnen voldoet, mag u het gebouw laten staan en hoeft u geen melding te doen of een watervergunning aan te vragen.

Voldoet uw gebouw niet?

Als uw gebouw niet voldoet aan punt 1, dan valt het gebouw onder de richtlijnen zoals omschreven bij 'schuren'. U kunt daar bekijken wat u moet doen.

Als uw gebouw niet voldoet aan punt 2, dan moet u een watervergunning bij ons aanvragen.

Generaal pardon voor gebouwen op regionale dijken

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft in maart 2013 een generaal pardon afgekondigd voor alle gebouwen op regionale dijken, gebouwd vóór 1 juni 2007. Dit betekent dat voor al deze bouwwerken geen vergunning meer nodig is. De kosten voor eventuele veiligheidsmaatregelen dragen wij. Het generaal pardon geldt voor aard- en nagelvaste gebouwen, voor woonhuizen, grote schuren en loodsen. Kleinere, verwijderbare (ongefundeerde) bouwwerken vallen niet onder het pardon.

De gebouwen die na 1 juni 2007 zijn gebouwd, blijven onder de vergunningplicht van de Keur van Rijnland vallen. Met luchtfoto's uit het voorjaar van 2007 hebben we een instrument om de aanwezigheid van bebouwing te controleren.

Verwijderen en terugplaatsen van objecten bij en na werkzaamheden

Om de zoveel tijd toetsen we de dijken in ons werkgebied aan de meest recente veiligheidseisen. Wanneer blijkt dat een dijk hier niet meer aan voldoet, gaan we de dijk verbeteren. Dit kunnen we alleen doen als de dijk vrij is van objecten. Er mag dan ook niets in de weg staan tijdens de werkzaamheden. Om dit te bereiken, brengen we alle objecten op de dijk in kaart en kijken we welke objecten plaats moeten maken voor de werkzaamheden. Objecten op uw perceel die plaats moeten maken, moet u zelf verwijderen. In sommige gevallen helpen we u hierbij, dit noemen we nadeelcompensatie.

Na de werkzaamheden is de situatie op de dijk veranderd. Dat betekent dat u en wij opnieuw moeten onderzoeken of de objecten die u op de dijk wilt hebben aan de richtlijnen voldoen. En of we u bijvoorbeeld een watervergunning kunnen verlenen. U kunt de objecten die u al op uw perceel had staan dus niet zomaar terugplaatsen zodra de werkzaamheden voorbij zijn.

Hieronder leest u meer over het verwijderen van objecten op uw perceel bij werkzaamheden. En, per object, of u daarbij recht heeft op nadeelcompensatie. Ook gaan we nader in op het (terug)plaatsen van objecten na de werkzaamheden.

Nadeelcompensatie

Wanneer er op uw perceel objecten in de weg staan tijdens de werkzaamheden, vragen we u deze objecten (tijdelijk) te verwijderen. Het verwijderen van objecten op uw perceel is in principe uw eigen verantwoordelijkheid. Ook de kosten hiervoor zijn meestal voor uw eigen rekening. In een aantal gevallen komen we u tegemoet bij het verwijderen en eventueel later weer terugplaatsen van objecten: nadeelcompensatie.

Of we u wel of geen nadeelcompensatie bieden bij het verwijderen en/of terugplaatsen van objecten op de dijk, hangt af van of het object überhaupt op, in, om of aan de dijk mag of had mogen staan. Objecten die niet aan de richtlijnen voldoen, waarvoor u geen melding heeft gedaan en/of geen watervergunning voor heeft, moet u dus zelf en op eigen kosten verwijderen. Ook wanneer er geen sprake zou zijn van werkzaamheden aan de dijk, zou u deze objecten immers moeten verwijderen.

Voor overige objecten bieden we u bij voorkeur nadeelcompensatie door mee te helpen bij het verwijderen en/of terugplaatsen van (gedeelten van) objecten. Ons uitgangspunt daarbij is: de eigenaar van het object verwijdert de (delen van) objecten op de dijk en plaatst deze weer terug; wij faciliteren bij het verwijderen en/of terugplaatsen van de (delen van) objecten in de dijk.

Objectsoorten en mogelijkheden voor nadeelcompensatie

In onderstaande tabel beschrijven we voor u per objectsoort waar de eventuele nadeelcompensatie uit bestaat. En wat u zelf moet doen wanneer het verwijderen van objecten door werkzaamheden aan de dijk aan de orde is.

Object	Rijnland/nadeelcompensatie	Eigenaar
Bebouwing niet aard- en nagelvast	Trekken en terugplaatsen palen	
Bebouwing aard- en nagelvast voor 1-6-2007	Veilige kade met compenserende maatregel(en)	
Bebouwing aard en nagelvast na 1-6-2007		Veilige kade met compenserende maatregel(en)
(Voet-)paden	Opnemen en herplaatsen op de juiste hoogte, met bestaand materiaal	
Bruggen (simpele constructie)	Verwijderen en terugplaatsen door de aannemer op kosten van Rijnland	
Bruggen (lastige constructie)		Verwijderen en terugplaatsen
Steigers en vlonders	Palen trekken en terugplaatsen	Dek verwijderen en terugplaatsen
Afrasteringen	Palen trekken en terugplaatsen	Gaas of draad verwijderen en terugplaatsen

Hekwerken	Palen trekken	Planken verwijderen en palen en planken terugplaatsen
Oeverbescherming, onderdeel van de dijk	Verwijderen en terugplaatsen of vervangen	
Oeverbescherming, geen onderdeel van de dijk	Verwijderen en terugplaatsen	Vervangen
Kabels en leidingen	Landelijke regeling	Landelijke regeling
Beplanting (struiken)		Verwijderen en terugplaatsen
Beplanting (bomen)	Wortels verwijderen	Kappen tot maaiveldhoogte
Tuinen	Vergoeding op basis van jonge aanplant. Maximaal €2.000,-	Bij uitvoering door eigenaar, 10% extra vergoeding. Tot gezamenlijk maximaal €2.000,-

Nadeelcompensatie voor hinder door werkzaamheden

Ervaart u hinder door de werkzaamheden aan de dijk? Dan kunt u helaas geen aanspraak maken op nadeelcompensatie. Hinder door werkzaamheden is een maatschappelijk risico dat u zelf draagt.

Afspraken nadeelcompensatie en schadevergoeding

Voor aanvang van de werkzaamheden voor de dijkverbetering, maken we met u afspraken over de vergoedingen op basis van de nadeelcompensatieregeling. Nadat het definitief projectplan voor de dijkverbetering is vastgesteld, kunt u geen aanspraak meer maken op de nadeelcompensatie. U heeft wel altijd het recht om een verzoek tot schadevergoeding in te dienen. Dit is een apart traject en valt dus niet onder de nadeelcompensatieregeling.

Planning en situatie na de dijkverbetering

Wanneer moet de dijk vrij zijn van objecten?

Zodra we met de werkzaamheden gaan beginnen, moet de dijk vrij zijn van objecten. Ruim van te voren ontvangt u daarom van ons een brief met daarin de datum waarop de dijk leeg moet zijn. Zo heeft u voldoende tijd om objecten te verwijderen. Bij die brief ontvangt u ook een plattegrond van uw perceel. Hierop hebben we de grenzen van het werkgebied ingetekend, zodat u precies weet welk deel van de dijk u vrij moet maken.

Wacht met (terug)plaatsen tot het werkgebied is vrijgegeven

Tijdens de werkzaamheden moet het werkgebied vrij blijven. U mag daarom geen objecten (terug)plaatsen tot we helemaal klaar zijn. Na afloop van de werkzaamheden voeren we ook nog onderhoud uit. We maaien het gras, bestrijden onkruid en vullen verzakkingen aan. Tijdens deze onderhoudsperiode kunt u dus ook nog geen objecten in het werkgebied (terug)plaatsen. Wanneer we helemaal klaar zijn, laten we u dit per brief weten. Vervolgens kunt u starten met het (terug)plaatsen van objecten, mits de objecten natuurlijk aan onze richtlijnen voldoen.

Wilt u een object plaatsen, terwijl het werkgebied nog niet is vrijgegeven? Neem dan contact met ons op. Samen bekijken we de mogelijkheden.

Nieuwe situatie, opnieuw objecten toetsen aan richtlijnen

Na de werkzaamheden is de situatie op de dijk veranderd. Dit betekent dat u niet zo maar de objecten die u eerst op uw perceel op de dijk had staan, mag terugplaatsen. We moeten voor alle objecten (opnieuw) bekijken of ze een negatieve invloed hebben op de dijk. Daarom vragen we u de objecten die u wilt (terug)plaatsen (opnieuw) te toetsen aan onze richtlijnen. Als uit de richtlijnen blijkt dat u voor het object melding moet doen of een watervergunning moet aanvragen, vragen we u dit ook altijd te doen. Meldingen of vergunningen van vóór de werkzaamheden zijn niet meer geldig. Nog voor de werkzaamheden aan de dijk beginnen, kunt u al melding doen of een watervergunning aanvragen. Dit kan zodra de plannen voor de dijkverbetering definitief zijn en we weten hoe de nieuwe situatie op de dijk eruit komt te zien. Op tijd melding doen of een watervergunning aanvragen, heeft als voordeel dat u na de werkzaamheden direct kunt starten met het (terug)plaatsen van uw objecten.

Objecten melden en watervergunningen aanvragen

Het melden van objecten en het aanvragen van watervergunningen gaat via het Omgevingsloket. Dit kan zowel digitaal als op papier.

Digitaal

Uw melding van een object of aanvraag voor een watervergunning kunt u digitaal doen via de website **www.omgevingsloket.nl**. U logt in met uw DigiD en vervolgens kunt u kiezen wat u wilt doen. Maakt u voor het eerst gebruik van het Omgevingsloket? Dan is het verstandig om eerst de stappen te bekijken die u moet doorlopen. Onder het tabblad 'De stappen' dat u terugvindt op de startpagina van de website, wordt uitgelegd wat u precies moet doen en welke informatie we nodig hebben.

Papier

Wilt u een papieren aanvraag doen? Download en print dan het aanvraagformulier van **www.omgevingsloket.nl**. U vindt het formulier op de startpagina van de website onder het kopje 'Op papier'. Stuur het formulier ingevuld en met de bijbehorende bijlagen in viervoud op naar:

Hoogheemraadschap van Rijnland
Afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening
Postbus 156
2300 AD Leiden

Hulp bij het aanvragen

Heeft u hulp nodig bij het invullen van het (digitale) aanvraagformulier? Of wilt u uw aanvraag met ons voorbespreken om deze zo goed mogelijk in te dienen? Dan kunt u contact opnemen met de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening via vergunningen@rijnland.net of (071) 306 34 94 (op werkdagen van 09.00 - 12.00 uur of van 13.00 – 16.30 uur).

Meer informatie

Wilt u meer weten over het indienen van uw melding of aanvraag? Kijk dan op www.rijnland.net/loket/activiteit_water/vergunning_aanvragen.

Wilt u meer weten over de beleidsregels voor objecten op de dijk?

De volledige beleidsregels rondom (het plaatsen van) objecten op de dijk vindt u op: rijnland.net/regels/keur_algemene_regels/alle_regels_rij.

Heeft u vragen over de verbetering van de dijk of over het in kaart brengen of verwijderen van objecten op de dijk?

Kijk dan op rijnland.net/dijken of neem contact op met ons hoofdkantoor via telefoonnummer (071) 306 30 63.

Heeft u vragen over het (aanvragen van het) plaatsen van een object?

Dan kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 12.00 uur en tussen 13.00 en 16.30 uur contact opnemen met de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening via telefoonnummer (071) 306 34 94. U kunt ook een e-mail sturen naar vergunningen@rijnland.net.

Hoogheemraadschap van Rijnland

Archimedesweg 1
postbus 156
2300 AD Leiden

telefoon (071) 30 63 063
fax (071) 51 23 916
post@rijnland.net

Meer weten over het
hoogheemraadschap
van Rijnland? kijk op:
www.rijnland.net

september 2014

kijk voor de meest actuele
versie op www.rijnland.net

